

# МОЯ ЛЕГЕНДА

квартал на курорте



ЛИТЕР 2/5

МЕСТО, ГДЕ  
РОЖДАЕТСЯ ЛЕГЕНДА



МОЯ ЛЕГЕНДА

квартал на курорте

# О ПРОЕКТЕ

«Моя Легенда» создана, чтобы быть особенной.

Располагается в уникальной локации рядом с единственной в мире горой Кольцо. Единое пространство квартала гармонично спланировано. Собственный детский сад, уютные аллеи, магазины и кафе – в шаге от вашего дома.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА

ЛИТЕР 2/5

12 и 14 этажей



МОЯ ЛЕГЕНДА

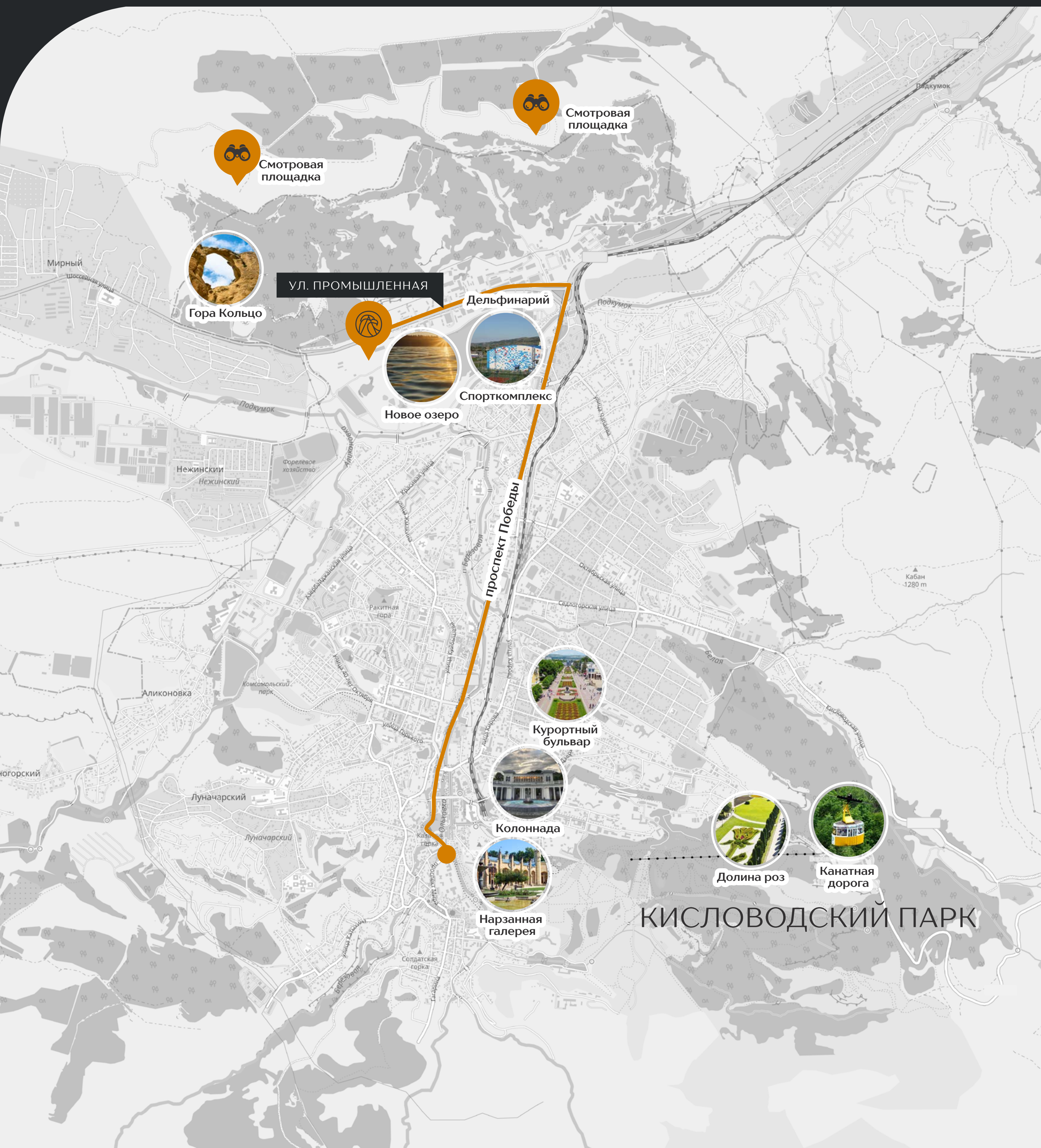
квартал на курорте

# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



7 минут

Кисловодский парк



МОЯ ЛЕГЕНДА

квартал на курорте

# ЛЕГЕНДАРНАЯ ЛОКАЦИЯ

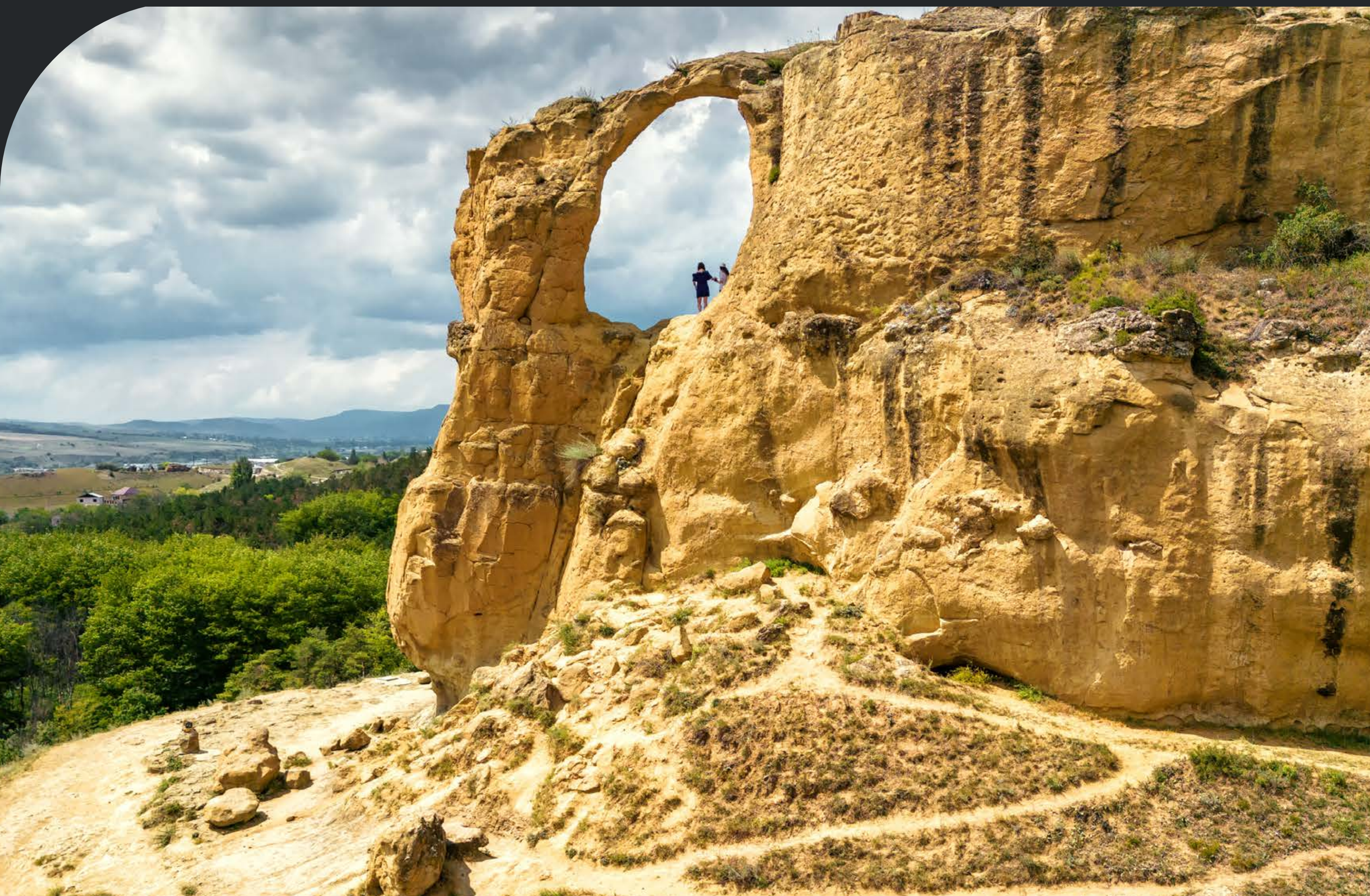
Проект находится в окружении самых знаковых мест Кисловодска – гора Кольцо, Новое озеро, дельфинарий. От города его отделяют река Подкумок и зеленый массив.

Гора Кольцо – одна из самых популярных локаций КМВ, аналогов в мире нет. Каждый год тысячи туристов приезжают в Кисловодск, чтобы увидеть это чудо природы.



15 минут

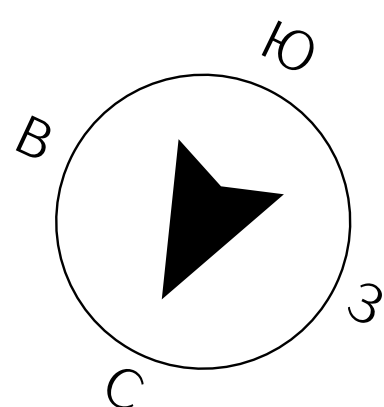
Гора Кольцо



# 1 ПОДЪЕЗД

## 7-8 ЭТАЖ

/типовой этаж/



2/3

2/4

2/5



ул. Промышленная

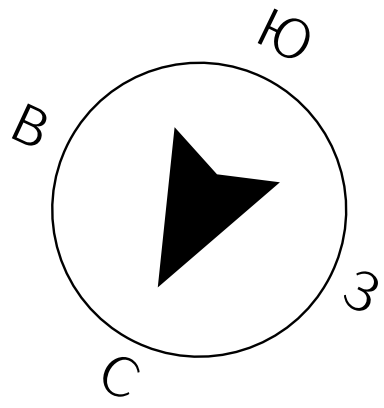


/14 этажей/

# 2 ПОДЪЕЗД

## 7-8 ЭТАЖ

/типовой этаж/



/12 этажей/



# КВАРТИРЫ

с личными террасами

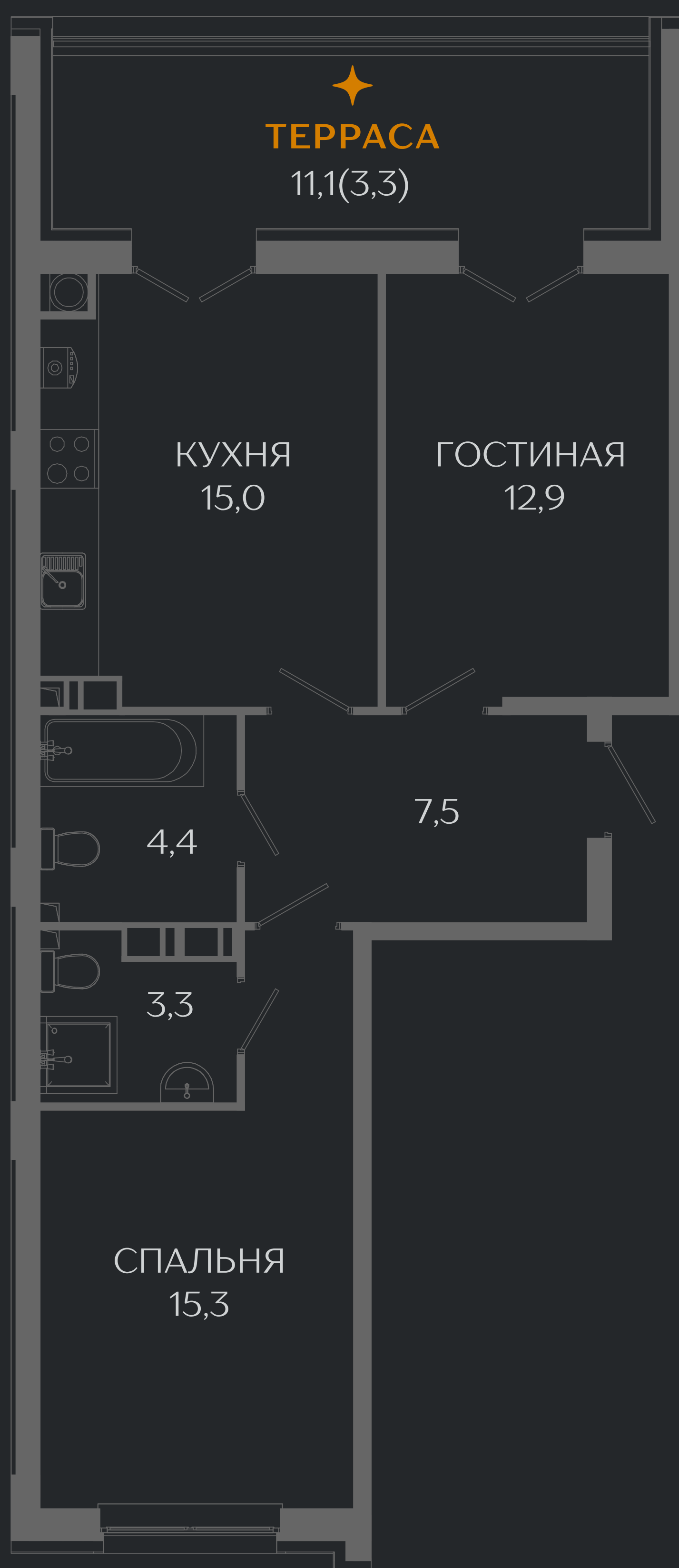


Роскошные виды на Эльбрус  
и Большой Кавказских хребет

# ХИТ ПРОДАЖ!

2-комнатная  
квартира

61,7 М<sup>2</sup>



# ОТДЕЛКА WHITE BOX



Мы выполнили черновые, электромонтажные, сантехнические работы, а вам осталось создать дизайн квартиры по своему вкусу.



# КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Стильный дизайн, современные материалы и безупречное качество. Переезжайте в квартиру, где все создано для вашего комфорта, расставляйте мебель и наслаждайтесь жизнью.



# ДЕТСКИЙ САД

«Моя Легенда» — оптимальный выбор для семей с детьми. Вместе с домами будет строиться детский сад.



5 минут



# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

в пешей доступности

Ваши любимые бренды у вас дома!  
В стилобате будут расположены кафе,  
фитнес-студии, магазины, салоны красоты,  
пункты выдачи маркетплейсов.



# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Защита автомобиля и экономия времени!



- ✦ лифт на этаж
- ✦ удобный въезд
- ✦ видеонаблюдение 24/7
- ✦ охрана
- ✦ защита от солнца и осадков



# О КОМПАНИИ

Более 21 года ГК «ЮгСтройИнвест» строит комфортное современное жилье. Воплощает проекты в пяти городах — Ставрополе, Краснодаре, Ростове-на-Дону, Мариуполе и Кисловодске.

Сегодня компания задает новый уровень качества строительства, динамично двигает отрасль вперед.

Надежность, профессионализм, индивидуальный подход — преимущества ГК «ЮгСтройИнвест» выбирают тысячи российских семей!

## НАС РЕКОМЕНДУЮТ ДРУЗЬЯМ!



# ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ КВАРТИРЫ



- Паспорт
- СНИЛС
- ИНН
- Сертификат на материнский капитал
- Выписка из федерального реестра о размере материнского капитала
- Доверенность на предоставление интересов в Росреестре
- Согласие супруга (супруги)

Материал, представленный в настоящей брошюре, носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Более подробную и актуальную информацию о проекте и планировках квартир можно узнать в офисе продаж по адресу: г. Кисловодск, ул. Промышленная, 23 или по телефону: \* 1800