

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

26-2-1-3-039756-2025

Дата присвоения номера: 11.07.2025 18:18:59

Дата утверждения заключения экспертизы: 11.07.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Абашкина Анастасия Максимовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Многоквартирные жилые дома" по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск,
ул.Ермолова,28

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия
проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА"

ОГРН: 1217800199011

ИНН: 7807253700

КПП: 783801001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Московский пр-кт, д 75 литера а, помещ 5Н

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1212300020283

ИНН: 2312300236

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Уральская, д 79/1, помещ 8

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 11.07.2025 № Э-ПД-178, между ООО "Экспертный центр проектирования и строительства" и ООО "ТопЭкспертПроект"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия на территории земельного участка с кадастровым номером 26:33:070101:109 (Ставропольский край, г. Пятигорск)» от 01.04.2025 № б/н, Эксперт Толочко И.В

2. ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проектной документации: Проект санитарного разрыва парковок, расположенных на территории проектируемого объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома», по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 28, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:070101:109. Застройщик: ООО «СЗ «Развитие Курортов Пятигорск», ИНН 2632124981, ОГРН 1242600015052. от 16.06.2025 № 002810, ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань"

3. Градостроительный план земельного участка от 13.05.2025 № 1658, подготовлен: Заместитель начальника управления - заведующий отделом архитектурной деятельности Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска

4. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Северный Кавказ» от 27.06.2024 № 51219/2024/СТВ/ЦЭС/ПРЭС, ПАО "Россети Северный Кавказ"

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору от 22.07.2024 № 51219/2024/СТВ/ЦЭС/ПРЭС об осуществлении технологического присоединения от 12.02.2025 № 1, ПАО "Россети Северный Кавказ"

6. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 20.05.2025 № 04-08/283-ТУ, ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

7. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 20.05.2025 № 04-08/284-ТУ, ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», А.В.Лазареску

8. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ На проектирование и строительство объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома" по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 28» (КН 26:33:070101:109) от 10.06.2025 № 327, МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»

9. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ подключения к сети связи от 11.02.2025 № 763470, ООО "Пост ЛТД"

10. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.01.2025 № ТУ0032-005339-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь", АО "Пятигорскгоргаз"

11. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.01.2025 № ТУ0032-005340-01-02, АО "Газпром газораспределение Ставрополь", АО "Пятигорскгоргаз"

12. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 13.05.2025 № б/н, Утверждено ООО "Специализированный застройщик "Развитие Курортов Пятигорск", согласовано ИП Беджаян Левон Рафаэлович

13. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 04.07.2025 №

262811606745-20250704-1033, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

14. УВЕДОМЛЕНИЕ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 30.08.2024 № б/н, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

15. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.04.2025 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю

16. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 8 файл(ов))

17. Проектная документация (50 документ(ов) - 50 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома" по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул.Ермолова,28

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Ставропольский край, Пятигорск, Ермолова, 28.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|---|--------------------------|-----------------|
| Вместимость | чел | 1285 |
| «Многоквартирные жилые дома» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 28, Корпус 1 | шт | 1 |
| Площадь застройки | м ² | 1277,61 |
| Строительный объем | м ³ | 24777,63 |
| в том числе ниже 0.000 | м ³ | 2001,35 |
| Сумма площадей всех помещений | м ² | 6975,82 |
| Общая площадь здания (СП 54.13330.2022 "СНИП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные") | м ² | 7687,01 |
| Этажность | шт | 10 |
| Количество этажей | шт | 11 |
| Количество нежилых помещений | шт | 90 |
| в том числе: Количество нежилых помещений (коммерческие помещения) 1-го этажа | шт | 6 |
| в том числе: Количество индивидуальных кладовых | шт | 44 |

| | | |
|---|----------------|----------|
| Количество нежилых помещений общего пользования | шт | 40 |
| Общая площадь нежилых помещений | м ² | 2529,73 |
| в том числе: Площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) 1-го этажа | м ² | 877,2 |
| в том числе: Площадь индивидуальных кладовых | м ² | 222,44 |
| в том числе: Площадь нежилых помещений общего пользования | м ² | 1430,09 |
| Количество квартир: | шт | 108 |
| однокомнатные (студии) | шт | 18 |
| однокомнатных | шт | 63 |
| двухкомнатных | шт | 27 |
| Общая площадь квартир | м ² | 4446,09 |
| Жилая площадь | м ² | 1915,47 |
| «Многokвартирные жилые дома» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 28, Корпус 2 | шт | 1 |
| Площадь застройки | м ² | 1488,31 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | м ² | 708,81 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | м ² | 779,5 |
| Строительный объем | м ³ | 46414,93 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | м ³ | 21772,93 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | м ³ | 24642 |
| в том числе ниже 0.000 | м ³ | 4107,05 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | м ³ | 2001,35 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | м ³ | 2105,7 |
| Сумма площадей всех помещений | м ² | 12870,05 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | м ² | 6216,97 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | м ² | 6653,08 |
| Общая площадь здания (СП 54.13330.2022 "СНИП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные") | м ² | 14241,18 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | м ² | 6907,18 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | м ² | 7334 |
| Этажность | шт | 20 |
| Количество этажей | шт | 22 |
| Количество нежилых помещений | шт | 176 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | шт | 86 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | шт | 90 |
| в том числе: Количество индивидуальных кладовых | шт | 96 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | шт | 46 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | шт | 50 |
| в том числе: Количество нежилых помещений общего пользования | шт | 80 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | шт | 40 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | шт | 40 |
| Общая площадь нежилых помещений | м ² | 3346,95 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | м ² | 1606,17 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | м ² | 1740,78 |
| в том числе: Площадь индивидуальных кладовых | м ² | 451,08 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | м ² | 216,91 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | м ² | 234,17 |
| в том числе: Площадь нежилых помещений общего пользования | м ² | 2895,87 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | м ² | 1389,26 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | м ² | 1506,61 |
| Количество квартир: | шт | 228 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | шт | 109 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | шт | 119 |
| однокомнатные (студии) | шт | 38 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | шт | 19 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | шт | 19 |
| однокомнатных | шт | 140 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | шт | 70 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | шт | 70 |
| двухкомнатных | шт | 50 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | шт | 20 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | шт | 30 |
| Общая площадь квартир | м ² | 9523,1 |

| | | |
|---|----------------|----------|
| в т.ч. в блок-секции 1 | м ² | 4610,8 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | м ² | 4912,3 |
| Жилая площадь | м ² | 4078,96 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | м ² | 1924,58 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | м ² | 2154,38 |
| «Многokвартирные жилые дома» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 28, Корпус 3 | шт | 1 |
| Площадь застройки | м ² | 1559 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | м ² | 779,5 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | м ² | 779,5 |
| Строительный объем | м ³ | 49284 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | м ³ | 24642 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | м ³ | 24642 |
| в том числе ниже 0.000 | м ³ | 4211,4 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | м ³ | 2105,7 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | м ³ | 2105,7 |
| Сумма площадей всех помещений | м ² | 13301,14 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | м ² | 6648,75 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | м ² | 6652,39 |
| Общая площадь здания (СП 54.13330.2022 "СНИП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные") | м ² | 14668 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | м ² | 7334 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | м ² | 7334 |
| Этажность | шт | 20 |
| Количество этажей | шт | 22 |
| Количество нежилых помещений | шт | 179 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | шт | 89 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | шт | 90 |
| в том числе: Количество индивидуальных кладовых | шт | 99 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | шт | 49 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | шт | 50 |
| в том числе: Количество нежилых помещений общего пользования | шт | 80 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | шт | 40 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | шт | 40 |
| Общая площадь нежилых помещений | м ² | 3481,34 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | м ² | 1741,15 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | м ² | 1740,19 |
| в том числе: Площадь индивидуальных кладовых | м ² | 480,13 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | м ² | 243,58 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | м ² | 236,55 |
| в том числе: Площадь нежилых помещений общего пользования | м ² | 3001,21 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | м ² | 1497,57 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | м ² | 1503,64 |
| Количество квартир: | шт | 238 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | шт | 119 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | шт | 119 |
| однокomнатные (студии) | шт | 38 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | шт | 19 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | шт | 19 |
| однокomнатных | шт | 140 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | шт | 70 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | шт | 70 |
| двухкомнатных | шт | 60 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | шт | 30 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | шт | 30 |
| Общая площадь квартир | м ² | 9819,8 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | м ² | 4907,6 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | м ² | 4912,2 |
| Жилая площадь | м ² | 4314,76 |
| в т.ч. в блок-секции 1 | м ² | 2160,38 |
| в т.ч. в блок-секции 2 | м ² | 2154,38 |
| «Многokвартирные жилые дома» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 28, Здание | шт | 1 |

| | | |
|---|----------------|----------|
| автостоянки | | |
| Этажность | шт | 3 |
| Количество этажей | шт | 4 |
| Площадь застройки | м ² | 3330,54 |
| Строительный объем | м ³ | 32595,63 |
| Максимальная отметка верха строительных конструкций, от отметки 0.000. | м | 13,5 |
| Архитектурная высота, от среднепланировочной отметки земли | м | 13,73 |
| Общая площадь здания (площадь эксплуатируемой кровли, входит в общую площадь здания) | м ² | 12789,73 |
| в том числе эксплуатируемая кровля | м ² | 3123,69 |
| Полезная площадь | м ² | 12179,87 |
| Расчетная площадь | м ² | 12179,87 |
| Площадь подвала | м ² | 409,95 |
| Вместимость | шт | 439 |
| Машино-мест на эксплуатируемой кровле | шт | 112 |
| Машино-мест в здании | шт | 327 |
| Площадь мест для автотранспорта | м ² | 5816,75 |
| из них на эксплуатируемой кровле | м ² | 1484 |
| Количество помещений общего пользования | шт | 22 |
| Площадь помещений общего пользования | м ² | 787,53 |
| Количество проездов и рамп | шт | 5 |
| Площадь проездов и рамп | м ² | 4669,81 |
| «Многokвартирные жилые дома» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 28. Показатели по генеральному плану | шт | 1 |
| Площадь участка в пределах отведенной территории | м ² | 16054 |
| Площадь застройки | м ² | 7655,46 |
| Процент застройки | % | 47,7 |
| Площадь автопроездов и площадок | м ² | 3459,82 |
| Площадь тротуаров | м ² | 856 |
| Площадь площадки отдыха | м ² | 40 |
| Площадь площадки хозяйственной | м ² | 23 |
| Площадь детских и спортивных площадок - газонное покрытие | м ² | 1597 |
| Площадь озеленения газоны | м ² | 2422,72 |
| Процент озеленения | % | 25,4 |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: Беджанян Левон Рафаэлевич
ОГРНИП: 323265100160321
Адрес: 357538, Россия, Ставропольский край, г Пятигорск, пр-кт Свободы

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 13.05.2025 № б/н, Утверждено ООО "Специализированный застройщик "Развитие Курортов Пятигорск", согласовано ИП Беджанян Левон Рафаэлевич

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.05.2025 № 1658, подготовлен: Заместитель начальника управления - заведующий отделом архитектурной деятельности Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Северный Кавказ» от 27.06.2024 № 51219/2024/СТВ/ЦЭС/ПРЭС, ПАО "Россети Северный Кавказ"

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору от 22.07.2024 № 51219/2024/СТВ/ЦЭС/ПРЭС об осуществлении технологического присоединения от 12.02.2025 № 1, ПАО "Россети Северный Кавказ"

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 20.05.2025 № 04-08/283-ТУ, ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

4. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 20.05.2025 № 04-08/284-ТУ, ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», А.В.Лазареску

5. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ На проектирование и строительство объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома" по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 28» (КН 26:33:070101:109) от 10.06.2025 № 327, МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»

6. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ подключения к сети связи от 11.02.2025 № 763470, ООО "Пост ЛТД"

7. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.01.2025 № ТУ0032-005339-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь", АО "Пятигорскгоргаз"

8. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.01.2025 № ТУ0032-005340-01-02, АО "Газпром газораспределение Ставрополь", АО "Пятигорскгоргаз"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

26:33:70101:109

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ ПЯТИГОРСК"

ОГРН: 1242600015052

ИНН: 2632124981

КПП: 263201001

Адрес электронной почты: sz-razvitie-pyatigorsk@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, г Пятигорск, ул Пальмиро Тольятти, зд 42А

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

| Наименование отчета | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий |
|---|-------------|--|
| Инженерно-геодезические изыскания | | |
| ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ | 02.07.2025 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1020700750290 ИНН: 0715000753 КПП: 072601001 Место нахождения и адрес: Россия, Кабардино-Балкарская Республика, г Нальчик, ул Суворова, д 342 к а |
| Инженерно-геологические изыскания | | |
| ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОФИЗИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ | 02.07.2025 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1020700750290 ИНН: 0715000753 КПП: 072601001 Место нахождения и адрес: Россия, Кабардино-Балкарская Республика, г Нальчик, ул Суворова, д 342 к а |
| Инженерно-гидрометеорологические изыскания | | |
| ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ | 02.07.2025 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1020700750290 ИНН: 0715000753 КПП: 072601001 Место нахождения и адрес: Россия, Кабардино-Балкарская Республика, г Нальчик, ул Суворова, д 342 к а |
| Инженерно-экологические изыскания | | |
| ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО - ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ | 02.07.2025 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1020700750290 ИНН: 0715000753 КПП: 072601001 Место нахождения и адрес: Россия, Кабардино-Балкарская Республика, г Нальчик, ул Суворова, д 342 к а |

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ставропольский край, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ ПЯТИГОРСК"

ОГРН: 1242600015052

ИНН: 2632124981

КПП: 263201001

Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, г Пятигорск, ул Пальмиро Тольятти, зд 42А

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 12.03.2024 № б/н, Утверждено ООО "СЗ "Развитие Курортов КМВ" директор С.С. Багдасаров, согласовано ООО Фирма "Геотехника" Исполнительной директор А.М. Марченко

2. Задание на производства инженерно-геологических изысканий и инженерно-геофизических исследований для разработки проектной документации от 12.03.2024 № б/н, Утверждено ООО "СЗ "Развитие Курортов КМВ" директор С.С. Багдасаров, согласовано ООО Фирма "Геотехника" Исполнительной директор А.М. Марченко

3. Задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 12.03.2024 № б/н, Утверждено ООО "СЗ "Развитие Курортов КМВ" директор С.С. Багдасаров, согласовано ООО Фирма "Геотехника" Исполнительной директор А.М. Марченко

4. Задание на производство инженерно-экологических изысканий от 12.03.2024 № б/н, Утверждено ООО "СЗ "Развитие Курортов КМВ" директор С.С. Багдасаров, согласовано ООО Фирма "Геотехника" Исполнительной директор А.М. Марченко

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 13.03.2024 № б/н, Утверждено ООО "СЗ "Развитие Курортов КМВ" директор С.С. Багдасаров, согласовано ООО Фирма "Геотехника" Исполнительной директор А.М. Марченко

2. Программа инженерно-геологических изысканий и инженерно-геофизических исследований от 13.03.2024 № б/н, Утверждено ООО "СЗ "Развитие Курортов КМВ" директор С.С. Багдасаров, согласовано ООО Фирма "Геотехника" Исполнительной директор А.М. Марченко

3. Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 13.02.2024 № б/н, Утверждено ООО "СЗ "Развитие Курортов КМВ" директор С.С. Багдасаров, согласовано ООО Фирма "Геотехника" Исполнительной директор А.М. Марченко

4. Программа инженерно-экологических изысканий от 13.03.2024 № б/н, Утверждено ООО "СЗ "Развитие Курортов КМВ" директор С.С. Багдасаров, согласовано ООО Фирма "Геотехника" Исполнительной директор А.М. Марченко

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|------------------|--------------------|-------------------|--|
| Инженерно-геодезические изыскания | | | | |
| 1 | ИГДИ.pdf | pdf | EAC17726 | 0103-ФГТ-ИИ-24-ИГДИ от 02.07.2025 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | ИГДИ.pdf.sig | sig | 9CD64B43 | |
| | ИГДИ-ИУЛ.pdf | pdf | 6124E8E6 | |
| | ИГДИ-ИУЛ.pdf.sig | sig | 5399638C | |
| Инженерно-геологические изыскания | | | | |
| 1 | ИГИ.pdf | pdf | 9D7F5873 | 0103-ФГТ-ИИ-24-ИГИ от 02.07.2025 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОФИЗИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ |
| | ИГИ.pdf.sig | sig | 00CBA547 | |
| | ИГИ-ИУЛ.pdf | pdf | E8C0AE3B | |
| | ИГИ-ИУЛ.pdf.sig | sig | 7802936E | |
| Инженерно-гидрометеорологические изыскания | | | | |
| 1 | ИГМИ.pdf | pdf | 8D454D69 | 0103-ФГТ-ИИ-24-ИГМИ от 02.07.2025 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ |
| | ИГМИ.pdf.sig | sig | 705E1CE4 | |
| | ИГМИ-ИУЛ.pdf | pdf | 1CCAFB94 | |
| | ИГМИ-ИУЛ.pdf.sig | sig | 5A3F4A0E | |
| Инженерно-экологические изыскания | | | | |

| | | | | |
|---|-----------------|-----|----------|--|
| 1 | ИЭИ.pdf | pdf | 12D43675 | 0103-ФГТ-ИИ-24-ИЭИ от 02.07.2025 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО - ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ |
| | ИЭИ.pdf.sig | sig | 268CD482 | |
| | ИЭИ-ИУЛ.pdf | pdf | 0197D5D9 | |
| | ИЭИ-ИУЛ.pdf.sig | sig | 45EBF0B3 | |

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|--|--------------------|-------------------|--|
| Пояснительная записка | | | | |
| 1 | c79181d8-f9ec-4892-aa96-fc41af2d1cb3.xml | xml | 8936A3FF | 03.01-ПМ-24 Раздел 1. «Пояснительная записка» |
| | c79181d8-f9ec-4892-aa96-fc41af2d1cb3.xml.sig | sig | A6C61A78 | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 2.pdf | pdf | 6772F0C3 | 03.01-ПМ-24-ПЗУ Том 2 |
| | Раздел ПД № 2.pdf.sig | sig | 600DF109 | |
| Объемно-планировочные и архитектурные решения | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 3.1.pdf | pdf | 06510118 | 03.01-ПМ-24-АР1 Том 3.1 (Корпус 1) |
| | Раздел ПД № 3.1.pdf.sig | sig | 30988326 | |
| 2 | Раздел ПД № 3.2.1.pdf | pdf | DA89495B | 03.01-ПМ-24-АР2/1 Том 3.2.1 (Корпус 2. Блок-секция 1) |
| | Раздел ПД № 3.2.1.pdf.sig | sig | CFFB4E85 | |
| 3 | Раздел ПД № 3.2.2.pdf | pdf | 7F95DE1E | 03.01-ПМ-24-АР2/2 Том 3.2.2 (Корпус 2. Блок-секция 2) |
| | Раздел ПД № 3.2.2.pdf.sig | sig | 57E9B155 | |
| 4 | Раздел ПД № 3.3.1.pdf | pdf | A6BDEC98 | 03.01-ПМ-24-АР3/1 Том 3.3.1 (Корпус 3. Блок-секция 1) |
| | Раздел ПД № 3.3.1.pdf.sig | sig | BD412FBF | |
| 5 | Раздел ПД № 3.3.2.pdf | pdf | 3679FA7B | 03.01-ПМ-24-АР3/2 Том 3.3.2 (Корпус 3. Блок-секция 2) |
| | Раздел ПД № 3.3.2.pdf.sig | sig | 5744D90A | |
| 6 | Раздел ПД № 3.4.pdf | pdf | 8ACEBFE6 | 03.01-ПМ-24-АР4 Том 3.4 (Здание автостоянки) |
| | Раздел ПД № 3.4.pdf.sig | sig | 4E6A1EB4 | |
| Конструктивные решения | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 4.1.pdf | pdf | ABEC38FF | 03.01-ПМ-24-КР1 Том 4.1 (Корпус 1) |
| | Раздел ПД № 4.1.pdf.sig | sig | 404D02AC | |
| 2 | Раздел ПД № 4.2.1.pdf | pdf | 2994B7E7 | 03.01-ПМ-24-КР2/1 Том 4.2.1 (Корпус 2. Блок-секция 1) |
| | Раздел ПД № 4.2.1.pdf.sig | sig | 3DFEE073 | |
| 3 | Раздел ПД № 4.2.2.pdf | pdf | FC155CFF | 03.01-ПМ-24-КР2/2 Том 4.2.2 (Корпус 2. Блок-секция 2) |
| | Раздел ПД № 4.2.2.pdf.sig | sig | 6148534C | |
| 4 | Раздел ПД № 4.3.1.pdf | pdf | A486A632 | 03.01-ПМ-24-КР3/1 Том 4.3.1 (Корпус 3. Блок-секция 1) |
| | Раздел ПД № 4.3.1.pdf.sig | sig | A4E80D03 | |
| 5 | Раздел ПД № 4.3.2.pdf | pdf | 118D42F2 | 03.01-ПМ-24-КР3/2 Том 4.3.2 (Корпус 3. Блок-секция 2) |
| | Раздел ПД № 4.3.2.pdf.sig | sig | EE62DA5F | |
| 6 | Раздел ПД № 4.4.pdf | pdf | 60FFDD6F | 3.01-ПМ-24-КР4 Том 4.4 (Здание автостоянки) |
| | Раздел ПД № 4.4.pdf.sig | sig | 374BEF7D | |
| Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения | | | | |
| Система электроснабжения | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 1.1.pdf | pdf | 3956604E | 03.01-ПМ-24-ИОС 1.1 Том 5.1.1 (Корпус 1) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 1.1.pdf.sig | sig | 89F1AC1E | |
| 2 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 1.2.1.pdf | pdf | 51DE3458 | 03.01-ПМ-24-ИОС 1.2.1 Том 5.1.2.1 (Корпус 2. Блок-секция 1) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 1.2.1.pdf.sig | sig | B2983010 | |
| 3 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 1.2.2.pdf | pdf | D70D7D2D | 03.01-ПМ-24-ИОС 1.2.2 Том 5.1.2.2 (Корпус 2. Блок-секция 2) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 1.2.2.pdf.sig | sig | 9C92886D | |
| 4 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 1.3.1.pdf | pdf | B5501886 | 03.01-ПМ-24-ИОС 1.3.1 Том 5.1.3.1 (Корпус 3. Блок-секция 1) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 1.3.1.pdf.sig | sig | 440F9901 | |
| 5 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 1.3.2.pdf | pdf | 7B1EFC86 | 03.01-ПМ-24-ИОС 1.3.2 Том 5.1.3.2 (Корпус 3. Блок-секция 2) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 1.3.2.pdf.sig | sig | BCB39580 | |

| | | | | |
|---|---|-----|----------|--|
| 6 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 1.4.pdf | pdf | FF527DD7 | 03.01-ПМ-24 -ИОС1.4 Том 5.1.4 (Здание автостоянки) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 1.4.pdf.sig | sig | 1A7CAC1F | |
| Система водоснабжения | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 2.1.pdf | pdf | 1FC85209 | 03.01-ПМ-24-ИОС 2/1 Том 5.2.1 (Корпус 1) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 2.1.pdf.sig | sig | BDD7FE9A | |
| 2 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 2.2.pdf | pdf | 724D3340 | 03.01-ПМ-24-ИОС 2/2 Том 5.2.2 (Корпус 2) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 2.2.pdf.sig | sig | DA06F0DD | |
| 3 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 2.3.pdf | pdf | 340940DB | 03.01-ПМ-24-ИОС 2/3 Том 5.2.3 (Корпус 3) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 2.3.pdf.sig | sig | 70C4315F | |
| 4 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 2.4.pdf | pdf | 21723D1F | 03.01-ПМ-24-ИОС 2/4 Том 5.2.4 (Здание автостоянки) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 2.4.pdf.sig | sig | 0648B37C | |
| Система водоотведения | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 3.1.pdf | pdf | 19F86D14 | 03.01-ПМ-24-ИОС 3/1 Том 5.3.1 (Корпус 1) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 3.1.pdf.sig | sig | DFAA9049 | |
| 2 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 3.2.pdf | pdf | A12D26A8 | 03.01-ПМ-24-ИОС3/2 Том 5.3.2 (Корпус 2) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 3.2.pdf.sig | sig | C2799947 | |
| 3 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 3.3.pdf | pdf | 7318FB4A | 03.01-ПМ-24-ИОС3/3 Том 5.3.3 (Корпус 3) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 3.3.pdf.sig | sig | 60238EC1 | |
| 4 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 3.4.pdf | pdf | E97709A7 | 03.01-ПМ-24-ИОС 3/4 Том 5.3.4 (Здание автостоянки) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 3.4.pdf.sig | sig | 4CF3ADE5 | |
| Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 4.1.pdf | pdf | 1778FCA1 | 03.01-ПМ-24-ИОС 4.1 Том 5.4.1 (Корпус 1) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 4.1.pdf.sig | sig | C41F635D | |
| 2 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 4.2.1.pdf | pdf | 963B1324 | 03.01-ПМ-24-ИОС 4.2.1 Том 5.4.2.1 (Корпус 2. Блок-секция 1) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 4.2.1.pdf.sig | sig | 254592C2 | |
| 3 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 4.2.2.pdf | pdf | F6252C7D | 03.01-ПМ-24-ИОС 4.2.2 Том 5.4.2.2 (Корпус 2. Блок-секция 2) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 4.2.2.pdf.sig | sig | BBC71A1B | |
| 4 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 4.3.1.pdf | pdf | 73CE3B22 | 03.01-ПМ-24-ИОС 4.3.1 Том 5.4.3.1 (Корпус 3. Блок-секция 1) |
| | Раздел ПД № 4.3.1.pdf.sig | sig | A4E80D03 | |
| 5 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 4.3.2.pdf | pdf | 13DEFF49 | 03.01-ПМ-24-ИОС 4.3.2 Том 5.4.3.2 (Корпус 3. Блок-секция 2) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 4.3.2.pdf.sig | sig | 25C4B930 | |
| 6 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 4.4.pdf | pdf | 51CB916B | 03.01-ПМ-24-ИОС 4.4 Том 5.4.4 (Здание автостоянки) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 4.4.pdf.sig | sig | 8DA327F3 | |
| Сети связи | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 5.1.pdf | pdf | 1BAD6733 | 03.01-ПМ-24-ИОС 5.1 Том 5.5.1 (Корпус 1) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 5.1.pdf.sig | sig | 935FCF6A | |
| 2 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 5.2.1.pdf | pdf | C916C17D | 03.01-ПМ-24-ИОС 5.2.1 Том 5.5.2.1 (Корпус 2 Блок 1) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 5.2.1.pdf.sig | sig | C51896B6 | |
| 3 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 5.2.2.pdf | pdf | C11F4B87 | 03.01-ПМ-24-ИОС 5.2.2 Том 5.5.2.2 (Корпус 2 Блок 2) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 5.2.2.pdf.sig | sig | 1E5DD75E | |
| 4 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 5.3.1.pdf | pdf | 18E725F9 | 03.01-ПМ-24-ИОС 5.3.1 Том 5.5.3.1 (Корпус 3 Блок 1) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 5.3.1.pdf.sig | sig | 494BBEDE | |
| 5 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 5.3.2.pdf | pdf | 77650B71 | 03.01-ПМ-24-ИОС 5.3.2 Том 5.5.3.2 (Корпус 3 Блок 2) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 5.3.2.pdf.sig | sig | 6655CB00 | |
| Система газоснабжения | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 6.1.pdf | pdf | DE7DAEC6 | 03.01-ПМ-24-ИОС 6/1 Том 5.6.1 (Корпус 1) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 6.1.pdf.sig | sig | 105784E2 | |
| 2 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 6.2.pdf | pdf | 3F622D65 | 03.01-ПМ-24-ИОС 6/2 Том 5.6.2 (Корпус 2) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 6.2.pdf.sig | sig | 02D447EA | |
| 3 | Раздел ПД № 5 Подраздел № 6.3.pdf | pdf | A6578A57 | 03.01-ПМ-24-ИОС 6/3 Том 5.6.3 (Корпус 3) |
| | Раздел ПД № 5 Подраздел № 6.3.pdf.sig | sig | E4F3F8AA | |
| Технологические решения | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 6.1.pdf | pdf | B929E8BD | 03.01-ПМ-24-ТХ/1 Том 6.1 (Корпус 1) |
| | Раздел ПД № 6.1.pdf.sig | sig | A923CB26 | |
| 2 | Раздел ПД № 6.2.pdf | pdf | FD695CE2 | 03.01-ПМ-24-ТХ/2 Том 6.2 (Здание автостоянки) |
| | Раздел ПД № 6.2.pdf.sig | sig | A396931C | |
| Проект организации строительства | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 7.pdf | pdf | E6DB9EE1 | 03.01-ПМ-24-ПОС Том 7 |

| | | | | |
|---|--------------------------------------|-----|----------|------------------------------|
| | Раздел ПД № 7.pdf.sig | sig | 25782DB6 | |
| Мероприятия по охране окружающей среды | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 8.pdf | pdf | 46C304E0 | 03.01-ПМ-24-ООС Том 8 |
| | Раздел ПД № 8.pdf.sig | sig | 5DDBBD42 | |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 9.pdf | pdf | 256A55C3 | 03.01-ПМ-24-ПБ Том 9 |
| | Раздел ПД № 9.pdf.sig | sig | 289F63CE | |
| Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 10.pdf | pdf | A03A00B0 | 03.01-ПМ-24-ТБЭ Том 10 |
| | Раздел ПД № 10.pdf.sig | sig | EB569F7D | |
| Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 11.pdf | pdf | DCACD3FB | 03.01-ПМ-24-ОДИ Том 11 |
| | Раздел ПД № 11.pdf.sig | sig | B4142F1F | |
| Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 13 Подраздел № 2.pdf | pdf | 3D020EBC | 03.01-ПМ-24-НПКР Том 12.1 |
| | Раздел ПД № 13 Подраздел № 2.pdf.sig | sig | E5C082CB | |

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий): 13.05.2025

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 13.05.2025

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Астапкина Марина Николаевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/02419514
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.06.2025
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.06.2030

2) Астанин Илья Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-2-14061
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2031

3) Астанин Илья Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-1-9591
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2027

4) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-25-11991
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2029

5) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

6) Каркарина Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2030

7) Субботин Александр Николаевич

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-7827
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

8) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

9) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

10) Калимуллина Екатерина Михайловна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7739

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2027

11) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

12) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2984080003AB20FAC4ACAD2FC
534138C9
Владелец АБАШКИНА АНАСТАСИЯ
МАКСИМОВНА
Действителен с 02.12.2024 по 02.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5CB979E60006000B2289
Владелец АСТАПКИНА МАРИНА
НИКОЛАЕВНА
Действителен с 10.06.2025 по 10.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28C079000E4B2C09F48985391
49637B75
Владелец Астанин Илья Александрович
Действителен с 21.05.2025 по 21.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4635057D0006000B289F
Владелец Чуманкина Анна Игоревна
Действителен с 17.06.2025 по 17.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAE18EF817198000076E9C381
D0002
Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 29.07.2024 по 29.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21CBF650064B28D9145AD04A8
0628DBCA
Владелец Каркарина Татьяна
Анатольевна
Действителен с 13.01.2025 по 01.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15D08A0006B219804F6E779396
60B025
Владелец Субботин Александр
Николаевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EC64FF004FB232AA4A41BAEA
25951394
Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 23.12.2024 по 23.03.2026

Действителен с 11.10.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1С23АС10083В1С3А445Е791717
4А5Е1ЕВ

Владелец Калимуллина Екатерина
Михайловна

Действителен с 02.06.2024 по 02.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1В4655В00ЕФВ1С7904602В95Е2
С365А7С

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 18.09.2024 по 05.11.2025