



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

25.04.2025

г. Пятигорск

№ 2651

О выдаче Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Развитие Курортов Пятигорск» разрешений на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 28

Руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение ООО «Специализированный Застройщик «Развитие Курортов Пятигорск»,-

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Выдать Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Развитие Курортов Пятигорск» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 28.

2. ООО «Специализированный Застройщик «Развитие Курортов Пятигорск» по окончании строительства объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 28, обратиться в администрацию города за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

3. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



Д.Ю.Ворошилов

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 25.07.2025  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 26-33-7-2025  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Пятигорска   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 25.07.2027  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный Застройщик<br>«Развитие Курортов Пятигорск»       |
| 2.2.2. ИНН:  | 2632124981  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1242600015052   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Многokвартирные жилые дома» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 28 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ставропольский край   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город-курорт Пятигорск  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | город Пятигорск   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город   |
| 3.3.5. Наименование элемента   | -   |

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| планировочной структуры:  |                                 |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | улица Ермолова                  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | здание 28                       |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |                                 |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 26:33:070101:109                |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 16054 кв.м                      |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |                                 |
| 4.3.1.1. Дата:  | 13.05.2025                      |
| 4.3.1.2. Номер:   | РФ-26-3-08-0-00-2025-3775-0     |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Администрация города Пятигорска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -                               |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |                                 |
| 4.5.1. Дата решения:  | -                               |
| 4.5.2. Номер решения:   | -                               |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -                               |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |                                 |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |                                 |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | -                               |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | -                               |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | -                               |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |                                 |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | -                               |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | -                               |

|   |   |
|---|---|
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   | -   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 11.07.2025  |
| 6.1.1.2. Номер:   | 26-2-1-3-039756-2025  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ООО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА»   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе  |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:  | -   |
| 6.2.1.2. Номер:   | -   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:   | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> |   |
| 6.3.1. Дата:  | 14.07.2025  |
| 6.3.2. Номер:   | 03.01-01  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:  | ГИП Беджаниян Л.Р.  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> |   |
| 6.4.1. Дата:  | -   |
| 6.4.2. Номер:   | -   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:  | -   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>  |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | «Многоквартирные жилые дома» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 28, корпус 1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:  | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):  | 1277,61   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):   | -   |
| 7.1.5. Площадь (кв.м):  | 7687,01   |

|  |          |
|--|----------|
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):    | -        |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                             | 2529,73  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                               | 4446,09  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                  | 198      |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                          | 90       |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                           | 108      |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                  | 108      |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                               | -        |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 11       |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                    | 1        |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                       | -        |
| 7.1.16. Высота (м):  |          |
| 7.1.17. Иные показатели:   |          |
| Количество нежилых помещений (коммерческие помещения) 1-го этажа шт. | 6;       |
| Количество индивидуальных кладовых шт.                               | 44;      |
| Количество нежилых помещений общего пользования шт.                  | 40;      |
| Площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) 1-го этажа кв.м.  | 877,20;  |
| Площадь индивидуальных кладовых кв.м.                                | 222,44;  |
| - Площадь нежилых помещений общего пользования кв.м                  | 1430,09; |
| Количество квартир:  |          |
| Однокомнатные (студии) шт.   | 18;      |
| Однокомнатные шт.  | 63;      |
| Двухкомнатные шт.  | 27;      |
| Жилая площадь квартир  | 1915,47; |
| Общая площадь квартир кв.м.  | 4446,09  |
| Строительный объем м <sup>3</sup>                                    | 24777,63 |

Первый заместитель главы  
администрации города Пятигорска  
должность уполномоченного лица органа(организации).  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



С.А.Марченко  
инициалы, фамилия