

ВЫСОТА

КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ

НОБЛО

г. Железноводск

POINT
UP

КОНЦЕПЦИЯ КЛУБНОГО КВАРТАЛА

«Высота 650» — это приватный квартал с уровнем инфраструктуры бизнес-класса, где каждая деталь подчинена комфорту резидента: от кофе на первом этаже до арт-объекта во дворе. Здесь живут те, кто выбирает «высоту» — по уровню сервиса, эстетике и отношению к жизни.

Клубный квартал – это единая экосистема жизни в уединенном районе города Железноводск, где каждый элемент инфраструктуры продуман до мелочей. Здесь соединяются комфорт, приватность, эстетика и функциональность



- Освещение и авторские элементы декора

АРХИТЕКТУРА И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Архитектурная подсветка фасадов и входных групп подчёркивает стиль дома в тёмное время суток

- Колясочные и зоны хранения доставок

БЕЗОПАСНОСТЬ И КОНТРОЛЬ

Полный спектр охранных и цифровых решений:

- Посты охраны на всех ключевых точках: въезд, двор, паркинг, входы в дома
- Система видеонаблюдения 24/7
- СКУД (система контроля доступа) и видеодомофоны
- Круглосуточная работа консьерж-службы, отвечающей за приём гостей, контроль доступа, помощь жильцам

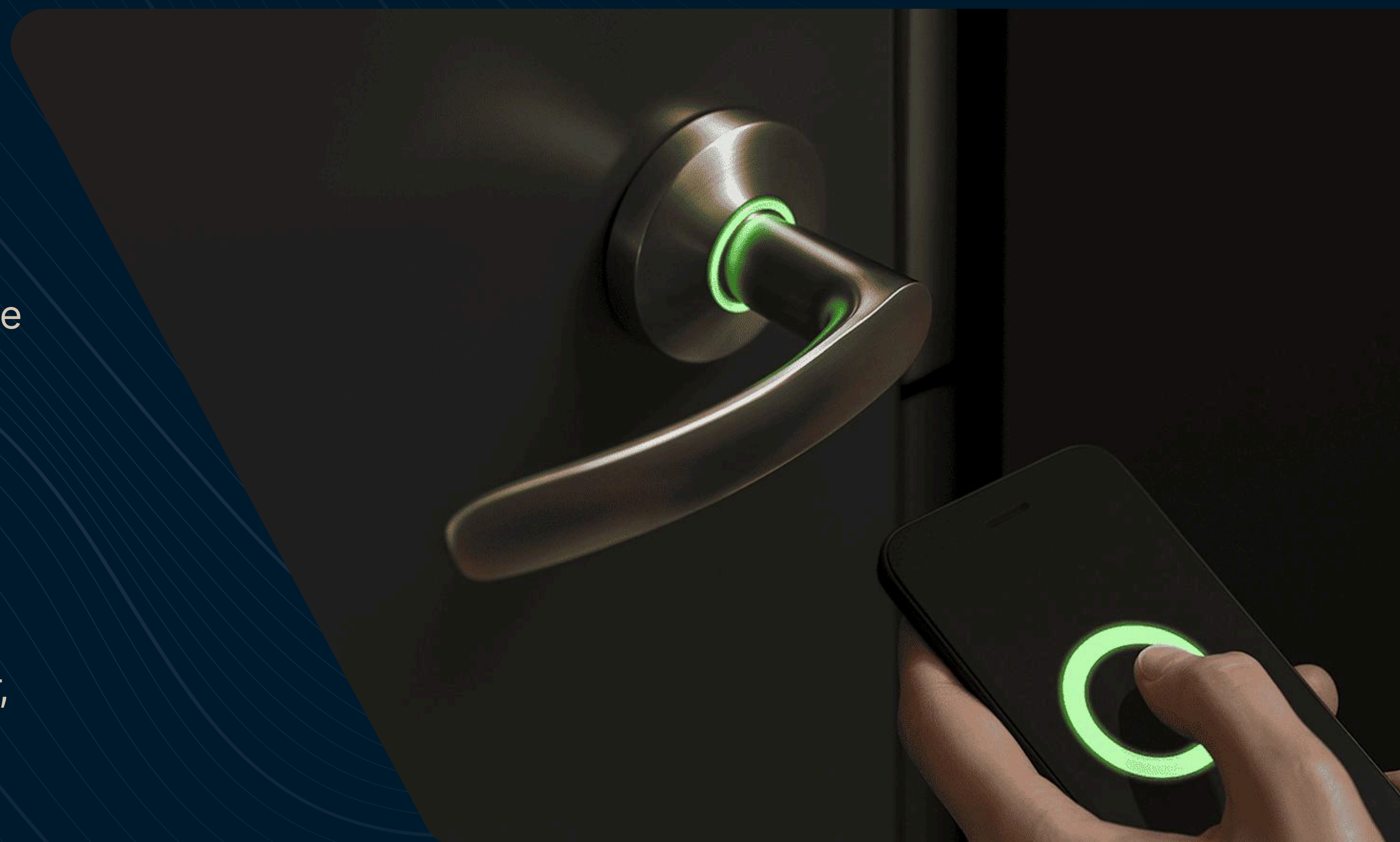


ИНЖЕНЕРИЯ И ТЕХНОЛОГИИ

Высокие стандарты современного «умного» жилья:

- Автономное отопление, водоснабжение и электроснабжение
- Многоступенчатая фильтрация воды в каждой квартире
- Системы климат-контроля
- Домофон и мобильное приложение для жителей
- Подземный паркинг с системой видеонаблюдения и зарядками для электромобилей
- Собственная служба эксплуатации, отвечающая за комфорт, чистоту, порядок и мелкие бытовые задачи

Собственная служба эксплуатации, отвечающая за комфорт, чистоту, порядок и мелкие бытовые задачи



- Озеленение выполнено с применением крупномеров и разнообразных растений: от хвойных пород до декоративных кустарников
- Пространство двора открыто и просматриваемо, без «глухих» зелёных зон
- Детские и спортивные площадки, зоны для отдыха, веранды и барбекю-зоны

ОЗЕЛЕНЕНИЕ, ДВОРЫ И ЛАНДШАФТ



ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК «ВЫСОТА»

Центральным элементом общественного пространства клубного квартала «Высота 650» станет ландшафтный парк, вдохновлённый природными стихиями: небо, гора, вода и земля. Это не просто зона отдыха, а философская ось проекта, отражающая баланс между природой, архитектурой и внутренним состоянием человека.

Каждая стихия будет выражена через арт-объекты, формы рельефа, посадки, подсветку и материалы, образуя целостную эстетическую и эмоциональную среду.

- визуальное и философское ядро квартала





ГОРЫ

Символ устойчивости, силы и пути вверх

- Геопластика: рельефные насыпи, возвышения, ступенчатые формы
- Каменные арт-объекты, скульптуры, сухие ручьи
- Массивные лавки и монолитные элементы ландшафтной архитектуры
- Растения с выразительной формой кроны: сосны, можжевельники, туи
- Зоны, где можно уединиться, отдохнуть или провести медитацию
- Ночная подсветка, подчеркивающая фактуру и высотность форм



НЕБО

Символ лёгкости, свободы и дыхания

- Пространства, наполненные воздухом и светом
- Арт-объекты из прозрачных или отражающих материалов (стекло, металл)
- Лёгкие подвесные инсталляции, напоминающие облака, парящие в кронах
- Освещение, создающее эффект «рассвета» в вечернее время
- Посадки в светлых тонах: декоративные травы, белоцветущие кустарники
- Зоны отдыха с пуфами, лежаками, гамаками



ВОДА

Символ очищения, потока и целительной силы

- Небольшой ручей или фонтан с подсветкой
- Журчащие водные объекты, отсылающие к минеральным источникам Железноводска
- Туманогенераторы, создающие эффект «утренней прохлады»
- Растения влаголюбивых пород: хосты, ирисы, папоротники
- Арт-объекты в виде капель, волн, зеркал
- Зоны тени, где прохладно в летний день — скамейки, беседки

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



КОВОРКИНГ



Современное рабочее пространство в пешей доступности. Стильный интерьер, быстрый интернет, переговорные, зоны фокусной работы и отдыха. Идеально для удалёнки, фрилансеров и жителей, ценящих продуктивность без выезда в город.

КИНОТЕАТР



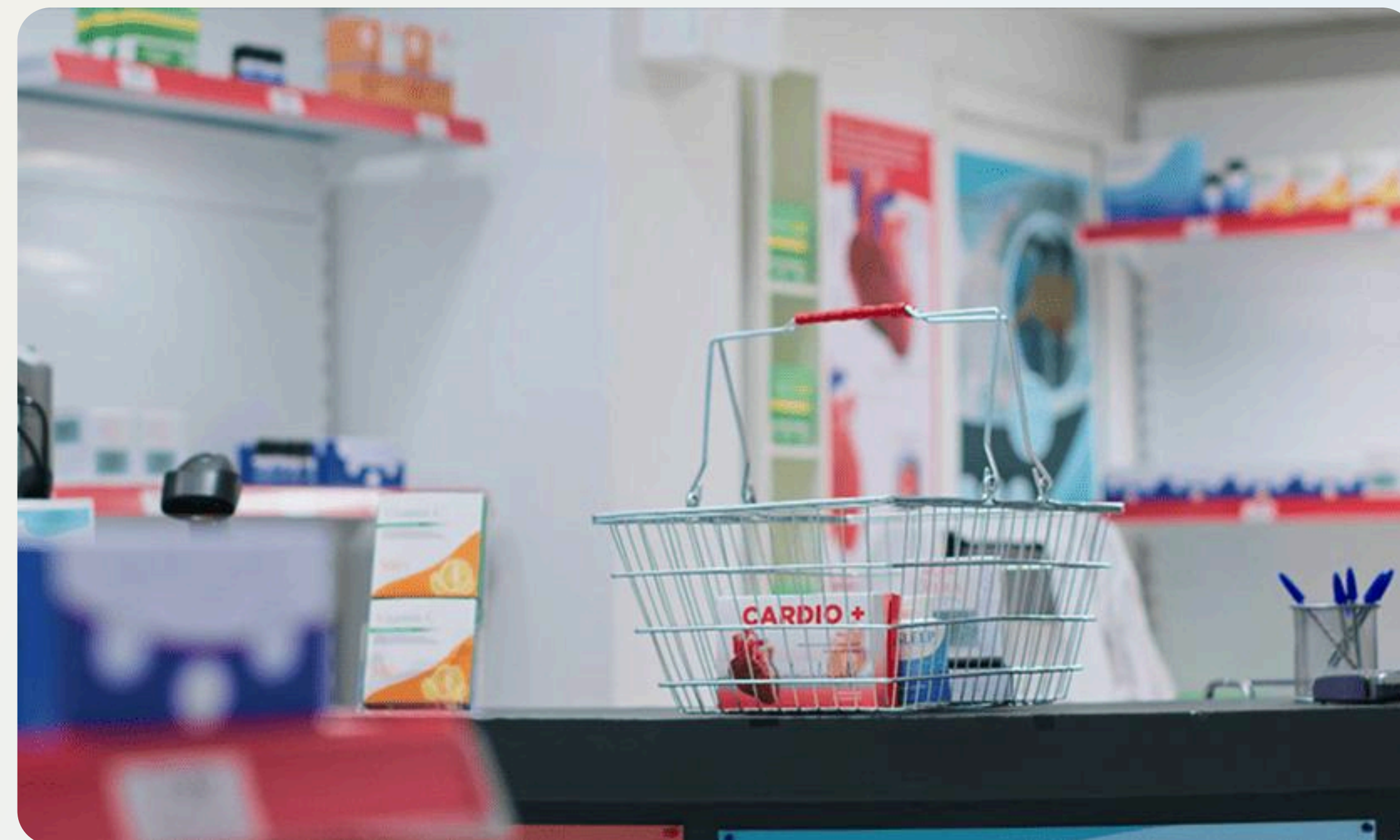
Клубный мини-кинотеатр для резидентов квартала. Уютные кресла, мягкие диваны, акустика, экраны и вечерние сеансы. Можно смотреть кино, играть в видеоигры или арендовать зал для семейного просмотра. Комфорт и приватность — как дома, только лучше.

СУПЕРМАРКЕТ



Удобный супермаркет прямо на территории квартала. Свежие продукты, товары первой необходимости и премиум-ассортимент. Всё под рукой — без пробок и очередей. Подобранный арендатор с акцентом на сервис, чистоту и дизайн.

АПТЕКА



Полноценная аптека с актуальным ассортиментом лекарств, витаминов и средств ухода. Удобный график работы, возможность консультации фармацевта. Приятный интерьер и внимательный персонал. Быстрый доступ — особенно в моменты, когда важно не терять время.

КОФЕЙНЯ



Атмосферное место для утреннего кофе, встреч и работы. Авторские напитки, свежая выпечка, Wi-Fi и посадочные места. Лёгкий ритм жизни без суеты. Пространство, где хочется задержаться и провести время в тишине или с друзьями.

ПУНКТ ВЫДАЧИ ЗАКАЗОВ



Официальный пункт выдачи заказов с маркетплейсов. Получайте посылки быстро и удобно — без выездов в город. Отдельная зона, современное оборудование, автоматизированная система хранения. Экономит время и делает онлайн-шопинг ещё проще.

ПРАЧЕЧНАЯ И ХИМЧИСТКА



Современная прачечная с экспресс-услугами. Чистота, порядок и деликатный уход за вещами. Удобная навигация и уведомления о окончании циклов стирки и сушки через систему иного дома. Подходит для постоянного пользования и экстренных ситуаций.

САЛОН КРАСОТЫ



Салон полного цикла: парикмахерские услуги, косметология, уход за руками и ногами. Дизайнерский интерьер, сертифицированные мастера, профессиональная косметика. Идеальное место для восстановления и заботы о себе без выхода за пределы квартала.

СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ



Функциональный фитнес-пространство с кардио- и силовыми зонами. Новейшее оборудование, вентиляция, зеркала, комфортные раздевалки. Отлично подходит для занятий спортом до или после работы. Закрытая атмосфера, только для резидентов.

Зал для йоги



Просторная и светлая студия для практики йоги в шаговой доступности. Уютная атмосфера, натуральные материалы, комфортная температура и приглушённое освещение.

ВЫСОТА
КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ
H650

БЛАГОДАРИМ
ЗА ВНИМАНИЕ

POI
NT.
UP

