

жилой квартал

ЛЕРМОНТОВ ПАРК



О ЗАСТРОЙЩИКЕ

PARADE DEVELOPMENT - создает проекты в уникальных локациях
сохраняя аутентичность мест и повышая их ценность.

Компания основана как федеральный девелопер премиальной
курортной недвижимости где каждый проект - объект наследия
и точка притяжения для ценителей исключительного

С 2026 года новая страница в истории PARADE DEVELOPMENT —
реализация проектов комплексного развития территории в сегменте
комфорт и бизнес. Продуманная инфраструктура для жизни и бизнеса,
качественного образования и отдыха, приверженность высоким
стандартам качества и безупречный сервис - основа каждого проекта.

В любом сегменте недвижимости почерк PARADE DEVELOPMENT
узнаваем: мы строим больше чем квадратные метры, мы создаем
комфортные сценарии жизни для людей.

PARADE
DEVELOPMENT



г. Пятигорск поселок Джуга

Жилой комплекс «Лермонтов Парк» расположен в экологически чистом районе поселка Джуга, всего в 10–12 минут от центра Пятигорска.

Город-курорт Пятигорск — это не просто точка на карте, это настоящий заповедник в сердце Кавказских Минеральных Вод. Здесь уникальная природа выступает бережным хранителем многовековой истории, сохраняя нетронутыми следы прошлого. От легендарных лермонтовских троп до архитектурных жемчужин старинных здравниц — каждый уголок этой земли дышит традициями.

- Уникальный микроклимат
- Живописные пейзажи
- Главный бальнеологический курорт страны.

- Минеральные источники
- Исторические места

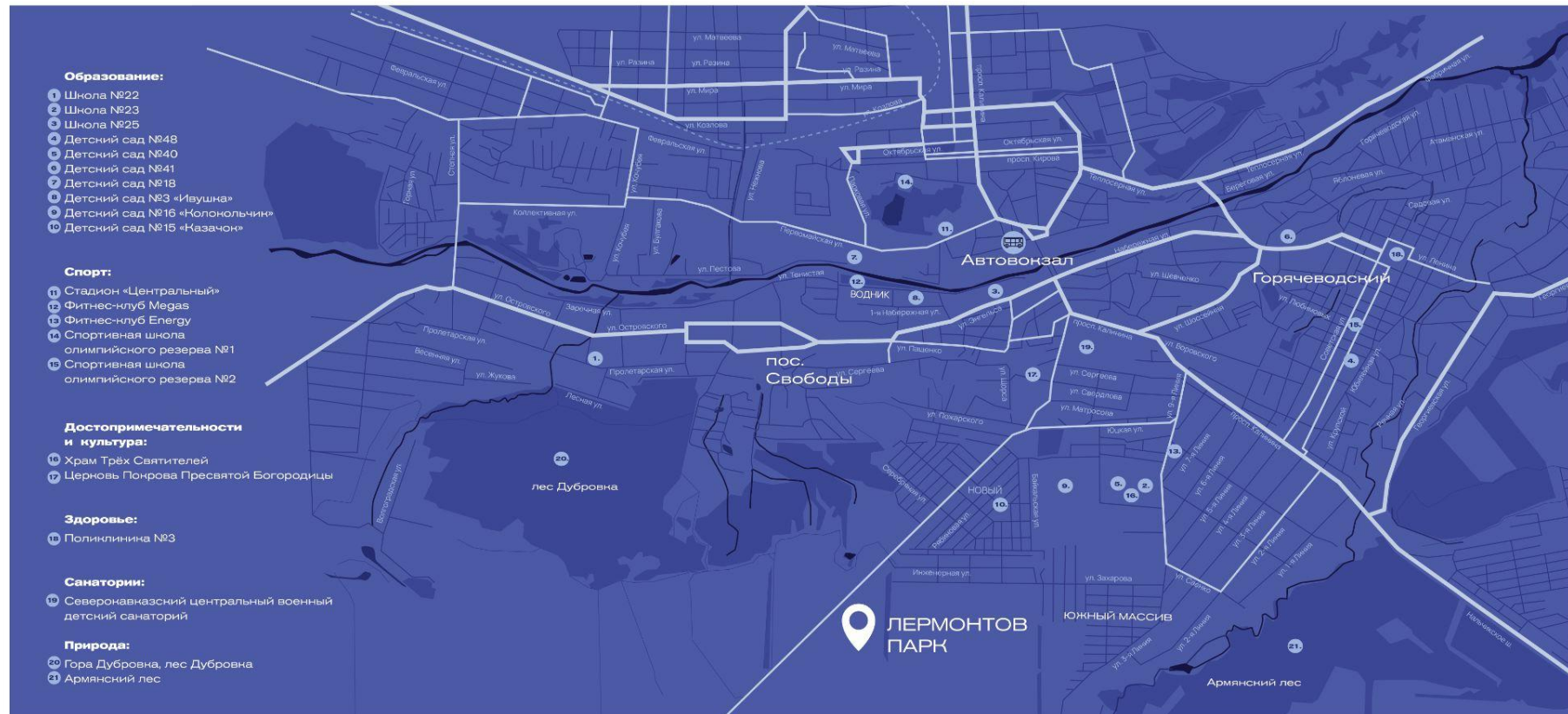


ОКРУЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

▪ 40 минут до международного
аэропорта Минеральные Воды

▪ 12 минут до центра.
Транспортная доступность
и развитые маршруты

▪ Развитая
инфраструктура





- Крупные ТЦ и ТРЦ региона
- Термальные источники
- ⊕ Крупнейшие здравницы региона

Суворовская

Суворовские источники



Западная вершина



Международный аэропорт

Александровская



гора Змеина

Курортный парк

Селитряные скалы

Железноводск



гора Бештау

Лермонтов

гора Два Брата



Бештауский лес

Аланские скалы

гора Машук



«Итальянские термы»

Лысогорская

Особняк им. Александра III

Ессентуки

Пятигорск

Провал Дом М.Ю. Лермонтова

оз. Новопятигорское



лес Дубровка

Шубный рынок

п. Джуга

гора Юца

Парадром Юца

оз. Тамбунан



Золота арфа

Кольцо-гора



Медовые водопады

Нарзанный бювет №23



Национальный парк

Кисловодск

Нарзанный бювет №25



Долина роз



Нарзанная галерея

Каскадная лестница

МЕСТО,
КОТОРОЕ
ВДОХНОВЛЯЕТ

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА

«ГОРОД В ГОРОДЕ»
С ИНФРАСТРУКТУРОЙ
ДЛЯ ВСЕХ СЦЕНАРИЕВ
ЖИЗНИ

- Спортивное ядро: физкультурно-оздоровительный центр, велодорожки, площадки для игр.
- Торговая галерея: ТРЦ, магазины, сервисы и кафе на первых этажах.
- Зеленый карнас: скверы, аллеи и зоны тихого отдыха внутри дворов.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

**Местоположение: Пятигорск,
п. Джуца, Предгорный р-н**

10 км от центра Пятигорска

2 125

количество
квартир

1 758

наземный
паркинг (м/мест)

2/2028

срок сдачи
1 очереди

7

литеров переменной
этажности

5,8 Га

площадь первой
очереди





ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД

на территории комплекса.

- Школа на 1500 человек
- Детский сад на 250 человек

ПАРКИНГ

на 1758 машино-мест

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

на первых этажах комплекса

СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

с ударостойким покрытием,
зоны для тихого отдыха
и воркаута, прогулочные
маршруты.

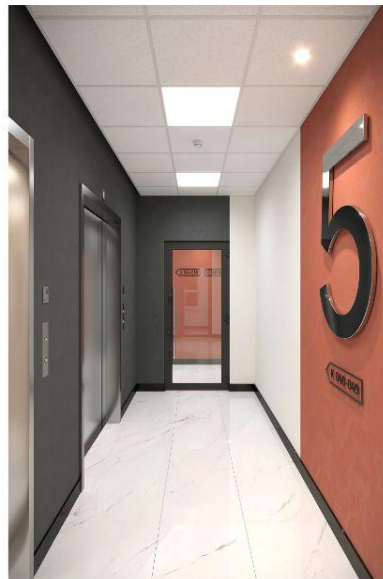
БОЛЕЕ 4 ГА ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

Ландшафтный дизайн с учетом
южного климата — тенистые
аллеи, деревья с высоким
коэффициентом защиты



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Просторные вестибюли с домофоном и системой контроля доступа обеспечат безопасность жителей.



ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ И ЭТАЖИ

Современные, просторные лифтовые холлы и коридор в едином стиле

КОЛЯСОЧНЫЕ И ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ЗОНЫ

Расположены на первых этажах — больше не нужно загромождать прихожую детским транспортом или поднимать велосипед в квартиру.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

на улице и дома. Мы создали линейку рациональных и светлых планировок — от уютных студий до просторных семейных 3-х комнатных квартир.

ЛИТЕР 4

1-К КВАРТИРА

34,0-39,50 м²

2-К КВАРТИРА

48,30-61,60 м²

3-К КВАРТИРА

59,30-60,00 м²

ВСЕГО В КОМПЛЕКСЕ
2 125 КВАРТИР

ЛИТЕР 5

СТУДИЯ

22,30-29,90 м²

1-К КВАРТИРА

35,30-42,20 м²

2-К КВАРТИРА

45,30-59,90 м²

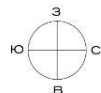
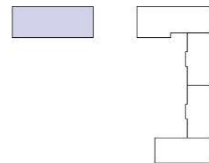
3-К КВАРТИРА

78,70-79,60 м²



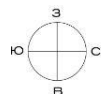
ЛИТЕР 4

3-15 ЭТАЖ



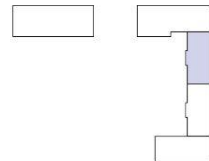
ЛИТЕР 5

1 ПОДЪЕЗД | 3-15 ЭТАЖ



ЛИТЕР 5

2 ПОДЪЕЗД | 3-12 ЭТАЖ



ЛИТЕР 5

3 ПОДЪЕЗД | 3-12 ЭТАЖ



ЛИТЕР 5

4 ПОДЪЕЗД | 3-15 ЭТАЖ



жилой квартал

ЛЕРМОНТОВ ПАРК



лермонтов-парк.рф

BY PARADE
DEVELOPMENT