



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЭССЕНТУКИ
НИКОЛАЕВСКИЙ



**ЛУЧШАЯ ИНВЕСТИЦИЯ
В БУДУЩЕЕ ВАШЕЙ СЕМЬИ**



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЕССЕНТУКИ НИКОЛАЕВСКИЙ

О КОМПЛЕКСЕ

ЖК «Николаевский Ессентуки» — ваш новый уровень жизни!

Здесь каждый уголок создан так, чтобы вы чувствовали себя на своём месте, в гармонии с комфортом и уютом, которые окружают вас ежедневно. Представьте, как легко и свободно движется ваша жизнь среди продуманной инфраструктуры, где всё необходимое рядом, а забота о вас и вашей семье ощущается в каждой детали.

 БЕЗОПАСНЫЕ ДВОРЫ-СТИЛОБАТЫ

 СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ

 МНОГОУРОВНЕВЫЙ НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

 ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

 ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ 24/7

 ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ

НА ПОРОГЕ ДОМА

Дома расположены в живописном окружении: по соседству раскинулся величественный Курортный парк, простирающийся на целых 60 гектаров зелени и тишины. Здесь же — Парк культуры и отдыха, уютный сквер и просторный лесопарк, где природа становится неотъемлемой частью вашего повседневного пространства.



Курортный парк
3 км



Парк Мечта
3.2 км







ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЕССЕНТУКИ

НИКОЛАЕВСКИЙ

ИНФРАСТРУКТУРА

ЖК «Николаевский Ессентуки» — это место, где развитая инфраструктура становится залогом вашего комфорта и спокойствия. Всё необходимое — магазины, школы, детские сады, рынок и даже зелёные зоны для прогулок — находится рядом, чтобы вы могли легко планировать свой день и наслаждаться жизнью без лишних хлопот.

Каждый элемент инфраструктуры продуман так, чтобы поддерживать ваш ритм и дарить уверенность: здесь вы всегда почувствуете себя в центре событий, где удобство и качество идут рука об руку. Живите там, где всё создано для вашего удобства и счастья.



Парки



Спортивные объекты



Медицинские учреждения



Школа



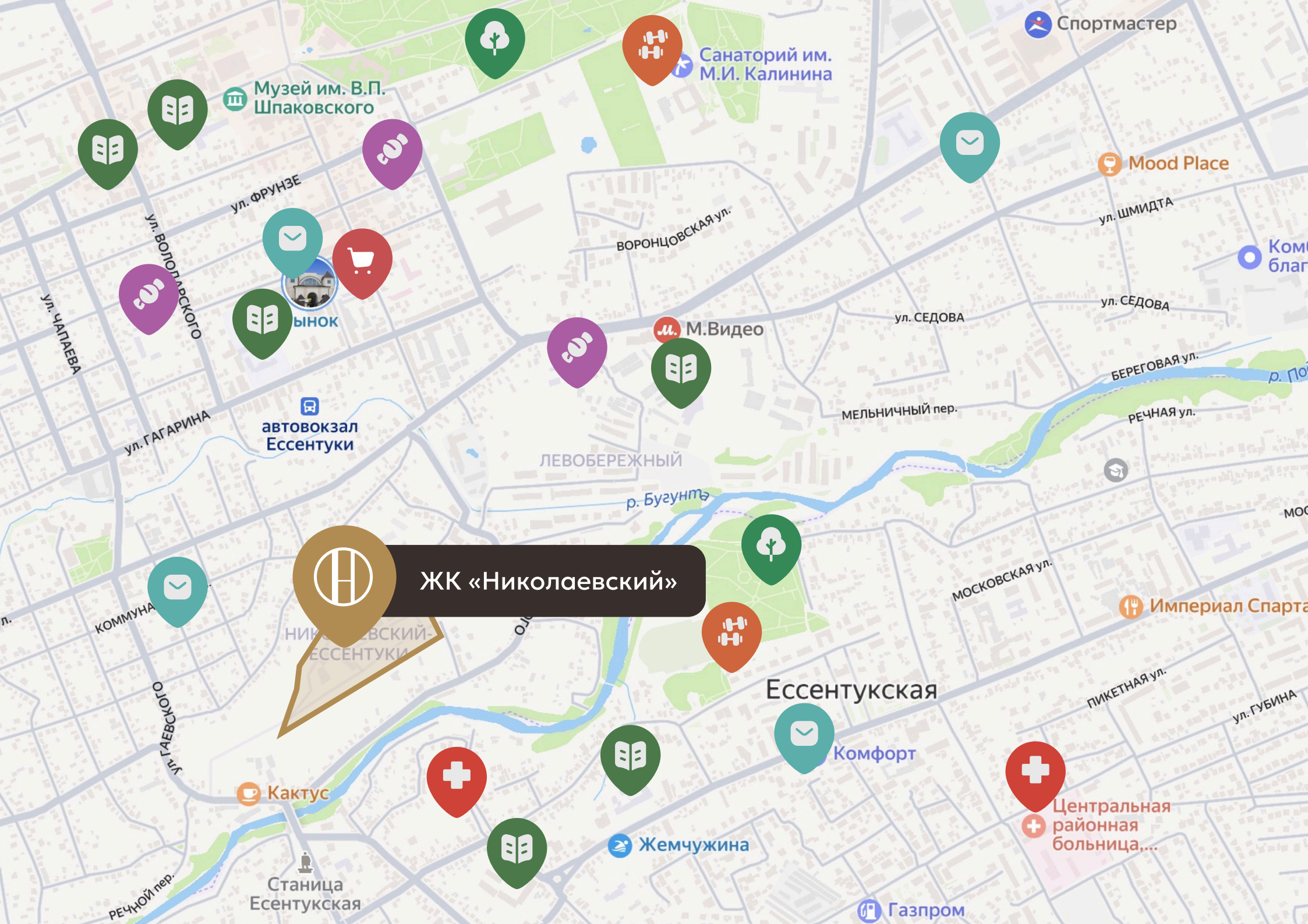
Почта



Детские учреждения



Транспортная остановка





КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ ВАШИХ ДЕТЕЙ

В жилом комплексе «Николаевский Эссенуки» мы создали пространство, в котором каждая деталь продумана для их комфорта и безопасности. Просторные дворы-стилобаты без машин дарят свободу движения и спокойствие — здесь дети могут играть, бегать и расти в окружении тишины и чистого воздуха. Современное видеонаблюдение работает круглосуточно, позволяя вам быть уверенными в безопасности даже тогда, когда вы не рядом. А лифты, рассчитанные на семьи с колясками, избавляют от повседневных неудобств и превращают каждую прогулку в лёгкое и приятное путешествие.

«Николаевский Эссенуки» — это место, где детство наполнено радостью, а родительское сердце спокойно.





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЭССЕНТУКИ
НИКОЛАЕВСКИЙ



ПАРКИНГ

На территории жилого комплекса предусмотрены многоуровневый паркинг и парковка под стилобатом.

Доступ к стилобату осуществляется исключительно по ключам и предоставляется только жителям дома.

Парковочная зона спроектирована с учётом разнообразных потребностей будущих жильцов: здесь предусмотрены места для малогабаритных автомобилей, внедорожников и мотоциклов. Также оборудованы специальные зоны для хранения сезонных шин.

Многоуровневый паркинг

336 мест

Парковка под стилобатом

138 мест





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЕССЕНТУКИ
НИКОЛАЕВСКИЙ



КОММЕРЧЕСКАЯ ГАЛЕРЕЯ

Жить в ритме города и при этом не терять ни минуты — возможно, когда всё необходимое находится буквально за порогом. В жилом комплексе «Николаевский Ессентуки» на первых этажах расположится коммерческая галерея — уютное пространство любимых магазинов, кафе, сервисов и повседневных удобств.

Здесь всё продумано так, чтобы вы могли решать важные дела по пути домой, не отрываясь от прогулки с ребёнком, и просто наслаждаться городским комфортом, не покидая свой квартал.

Витринное остакление
Отдельный вход

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

В ЖК «Николаевском Эссентуки» вы забудете, что такое переполненные балконы и громоздкие коробки в шкафу. На цокольном этаже предусмотрены индивидуальные кладовые помещения — идеальное решение для хранения спортивного инвентаря, сезонных вещей, шин, чемоданов и всего, что должно быть под рукой, но не мешать жить. Настоящий комфорт — это не только красивые интерьеры, но и порядок внутри вашей повседневности.





СТАНЦИИ ДЛЯ ЗАРЯДКИ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

Будущее уже здесь — и вы живёте в нём. В жилом комплексе «Николаевский Эссенуки» предусмотрены зарядные станции для электромобилей, чтобы вы могли с лёгкостью оставаться мобильными, экономичными и экологичными — каждый день, без лишних хлопот.

Вам не нужно искать станции, планировать маршруты или беспокоиться о запасе хода. Всё рядом, всё работает на ваш комфорт — незаметно, как должно быть в настоящем умном доме.

АКТИВНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЕССЕНТУКИ
НИКОЛАЕВСКИЙ

В «Николаевском Ессентуки» движение — это стиль жизни. Просторное универсальное спортивное поле на стилобате создано для вас и ваших близких, чтобы зарядиться энергией через футбол, волейбол или баскетбол — почувствуйте азарт, командный дух и радость каждой игры.

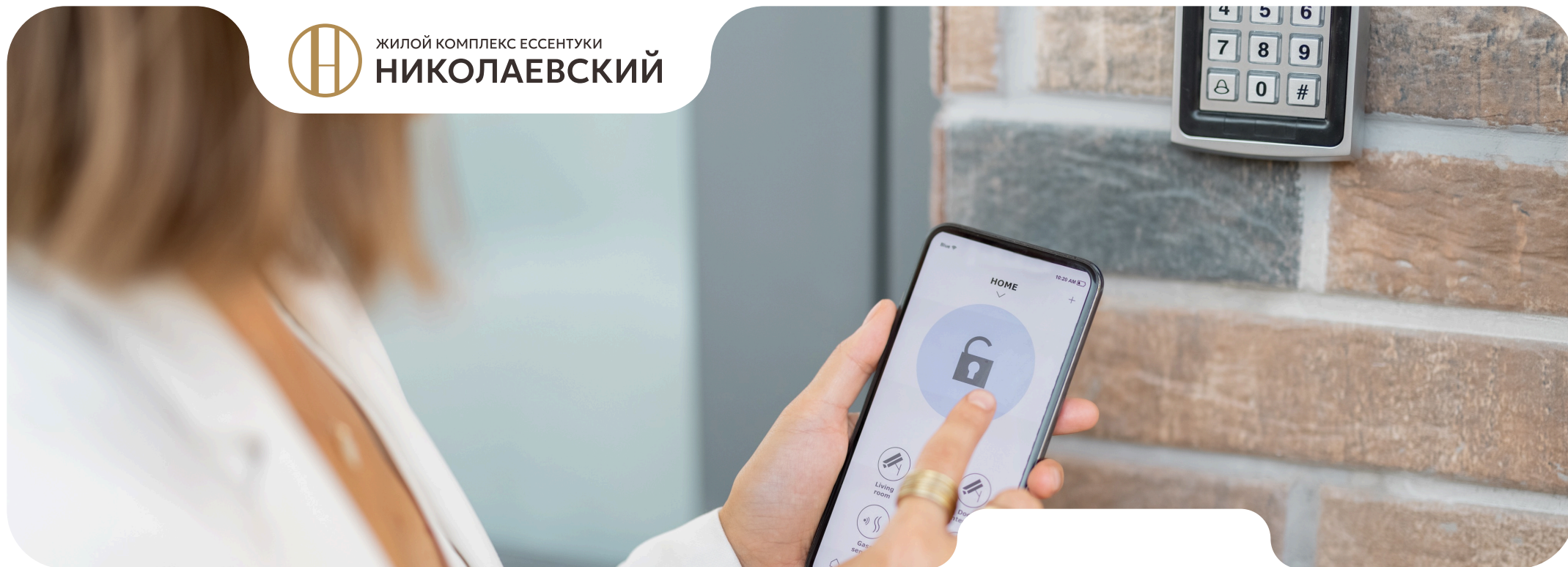
На наземных дворах вас ждут зоны ворк-аута и уличные тренажёры, где можно укреплять тело и дух под открытым небом, вдыхая свежий воздух и наслаждаясь окружающей природой.

Ваш новый дом вдохновляет на движение
и наполняет энергией каждый день.





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЭССЕНТУКИ
НИКОЛАЕВСКИЙ



УМНЫЙ ДОМ С СИСТЕМОЙ FACE ID

Здесь технологии становятся частью вашей повседневной заботы о себе и близких. Жилой комплекс «Николаевский Эссенуки» — это пространство, где безопасность ощущается на уровне комфорта, а всё важное — под контролем

Просматривайте камеры

видеонаблюдения в реальном времени, где бы вы ни находились — и чувствуйте спокойствие, зная, что дома всё в порядке.

Умные замки

открываются с телефона или по Face ID. Вам не нужно искать ключи или вспоминать, закрыли ли вы за собой.

Это не просто «умный дом» — это дом, который понимает вас с полуслова.







- 1
(1-5)
- 2
(6-10)
- 3
(11-15)
- 4
(16-20)
- 5
(21-25)
- 6
(26-30)
- 7
(31-35)
- 8
(36-40)





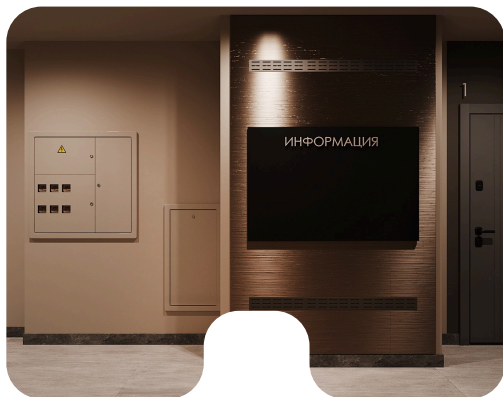
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЭССЕНТУКИ

НИКОЛАЕВСКИЙ

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ

Первое впечатление начинается с порога — и именно с него начинается ощущение «я дома». В «Николаевском Эссентуки» холлы с дизайнерской отделкой становятся продолжением вашего личного стиля: свет, текстуры, формы — всё подобрано так, чтобы каждый ваш вход напоминал о красоте и комфорте.

Здесь приятно встречать гостей, проходить мимо зеркал, оставлять суету снаружи. Атмосфера холлов настраивает на нужный ритм с первого шага: будь то утро продуктивного дня или вечер, когда хочется отдохнуть.



КОМФОРТ ПО-НОВОМУ: ПЛАНИРУЙТЕ ЖИЗНЬ УДОБНО

Выберете квартиру, которая идеально отражает ваш стиль жизни — просторную или уютную, на любимом этаже с видом, который вдохновляет каждый день.

Подберите планировку и параметры, которые подходят именно вам. Все варианты представлены наглядно и удобно, чтобы вы могли ощутить комфорт ещё до того, как переступите порог.



Выбирайте свой этаж,
сторону света
и планировку онлайн

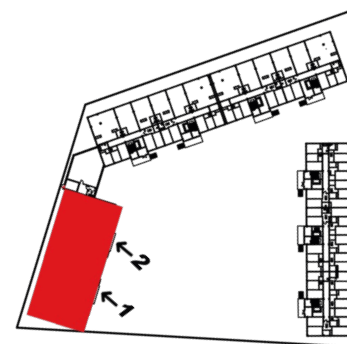


УЛ, БЛАГОДАТНАЯ 22 К1

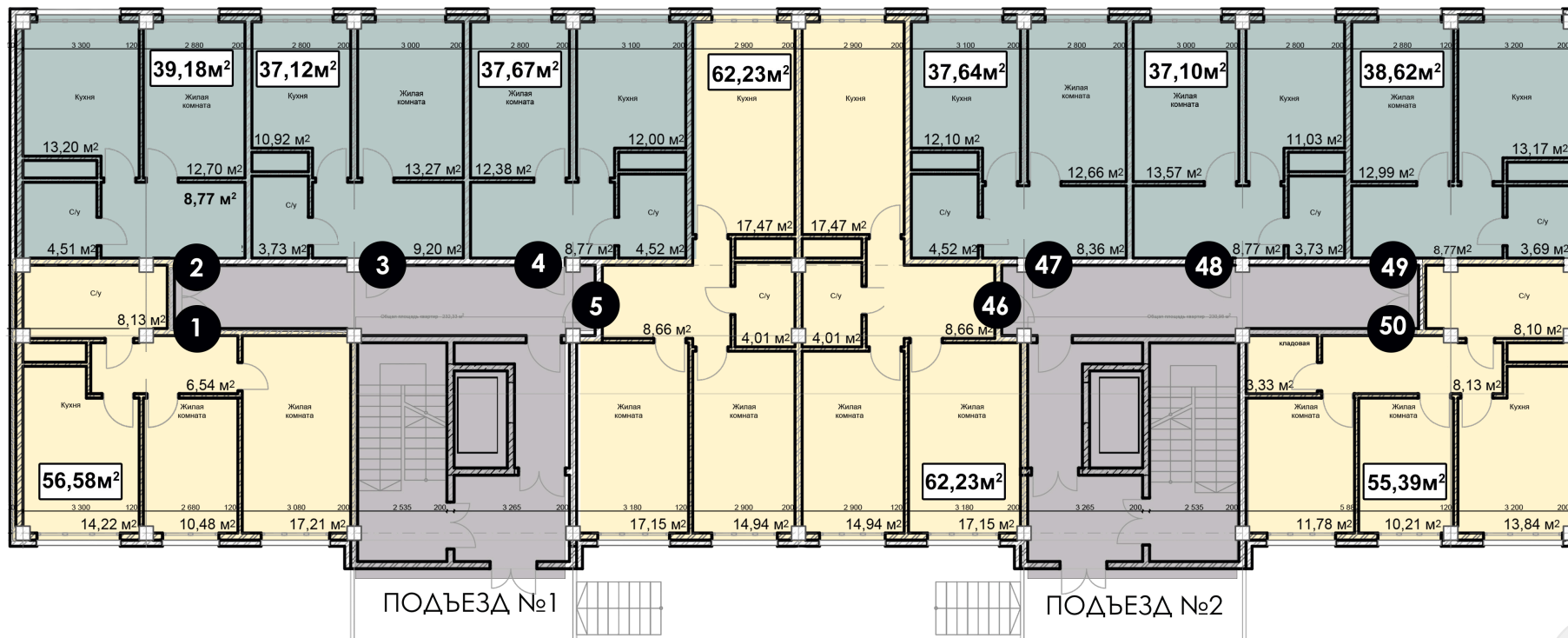
1-9 ЭТАЖ

1-к

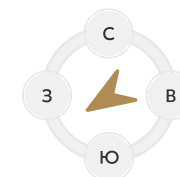
2-к



ВИД В СТОРОНУ УЛ. БЛАГОДАТНАЯ



ВИД ВО ДВОР И ГОРУ БЕШТАУ

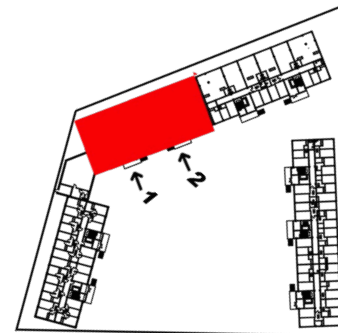


УЛ, БЛАГОДАТНАЯ 22 К2

1 ЭТАЖ (1-2 ПОДЪЕЗД)

1-к

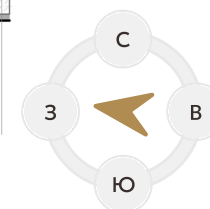
2-к



ВИД В СТОРОНУ УЛ. БЛАГОДАТНАЯ



ВИД ВО ДВОР. НА ВЕРХНИХ ЭТАЖ ВИД НА КАВКАЗСКИЙ ХРЕБЕТ

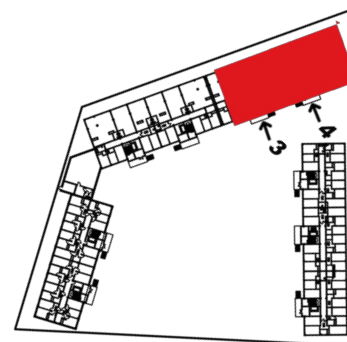


УЛ, БЛАГОДАТНАЯ 22 К2

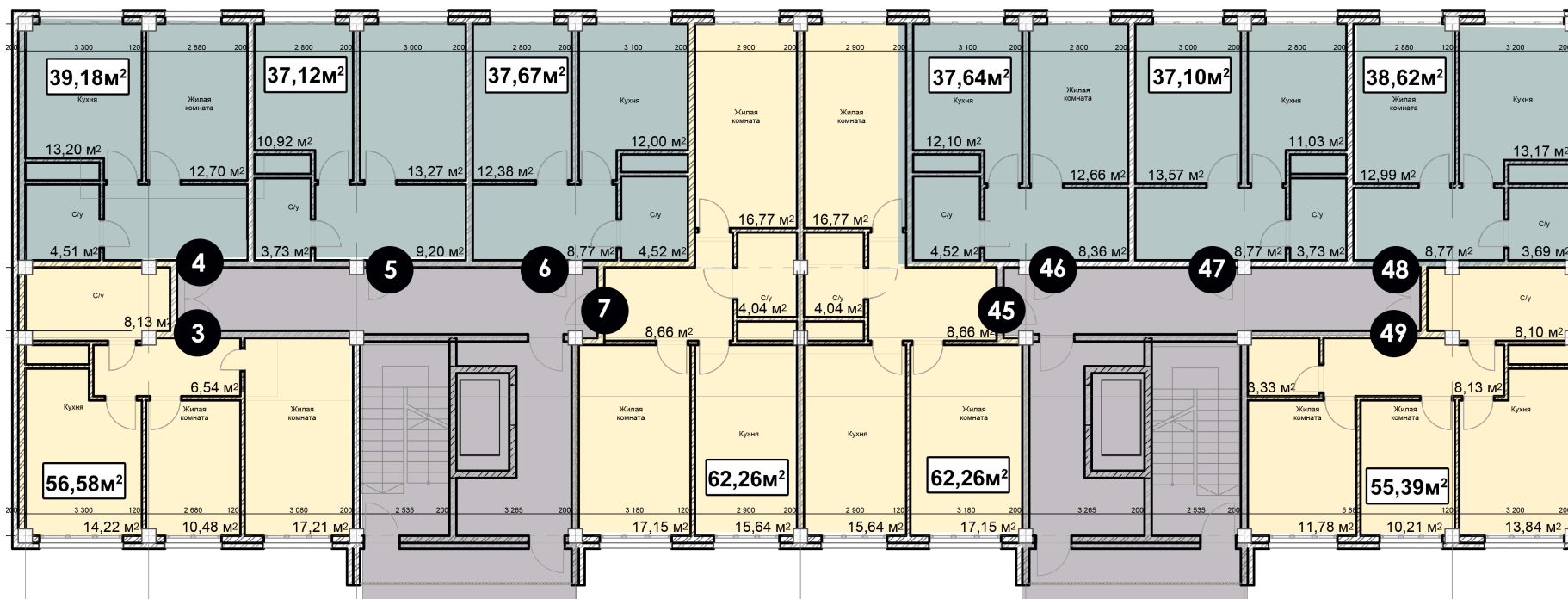
2-9 ЭТАЖ (3-4 ПОДЪЕЗД)

1-к

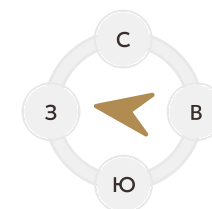
2-к



ВИД В СТОРОНУ УЛ. БЛАГОДАТНАЯ



ВИД ВО ДВОР. НА ВЕРХНИХ ЭТАЖ ВИД НА КАВКАЗСКИЙ ХРЕБЕТ

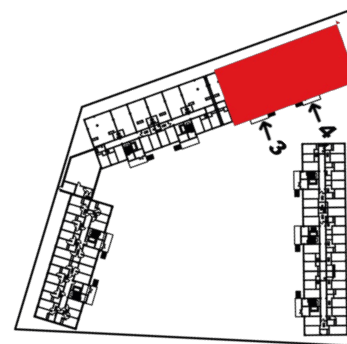


УЛ, БЛАГОДАТНАЯ 22 К2

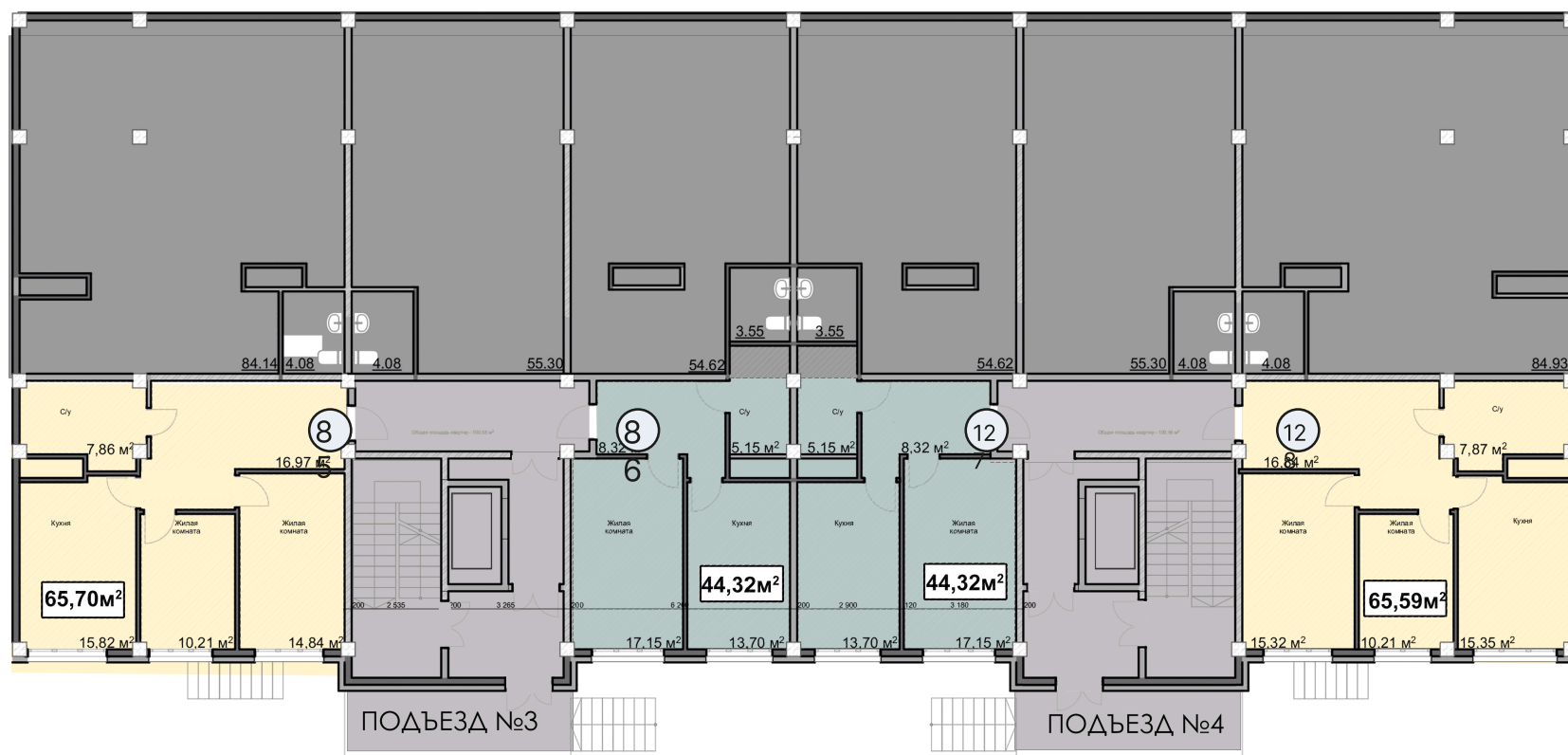
1 ЭТАЖ (3-4 ПОДЪЕЗД)

1-к

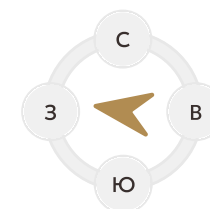
2-к



ВИД В СТОРОНУ УЛ. БЛАГОДАТНАЯ



ВИД ВО ДВОР. НА ВЕРХНИХ ЭТАЖ ВИД НА КАВКАЗСКИЙ ХРЕБЕТ

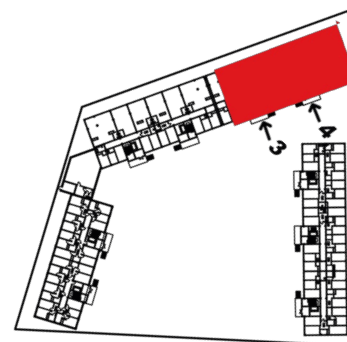


УЛ, БЛАГОДАТНАЯ 22 К2

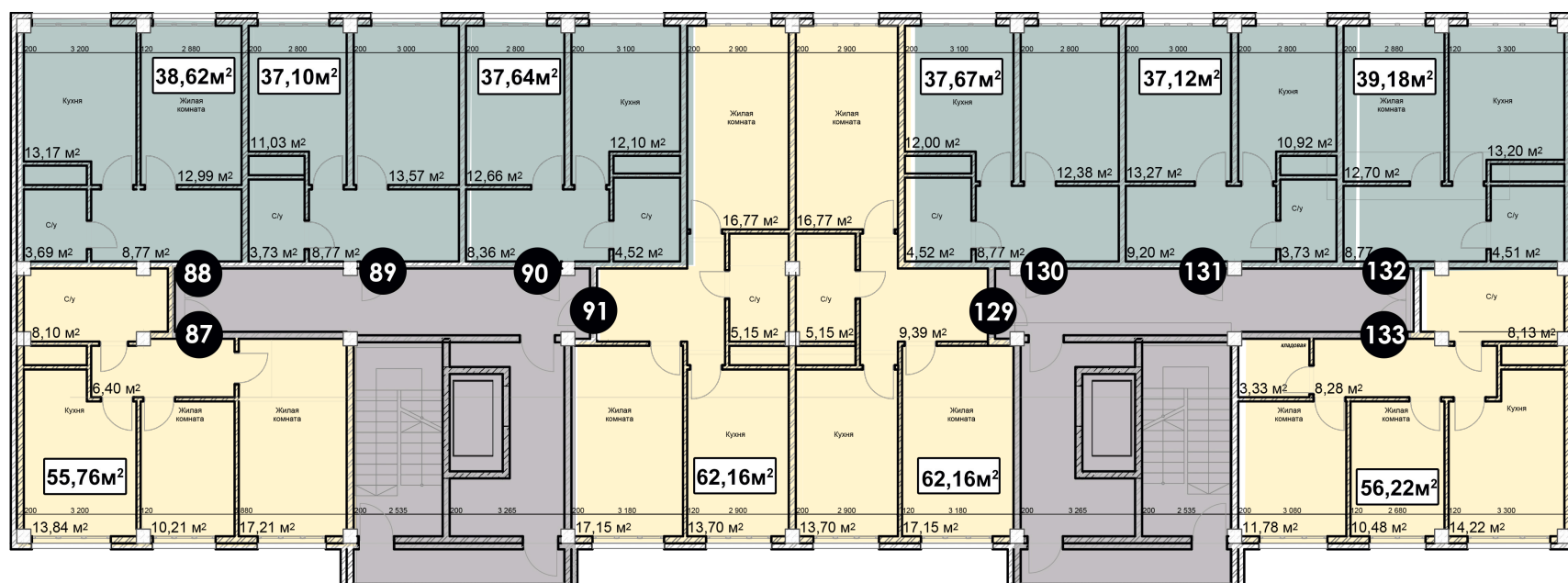
2-9 ЭТАЖ (3-4 ПОДЪЕЗД)

1-к

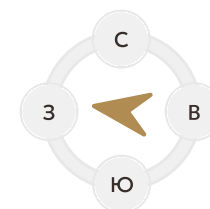
2-к



ВИД В СТОРОНУ УЛ. БЛАГОДАТНАЯ



ВИД ВО ДВОР. НА ВЕРХНИХ ЭТАЖ ВИД НА КАВКАЗСКИЙ ХРЕБЕТ

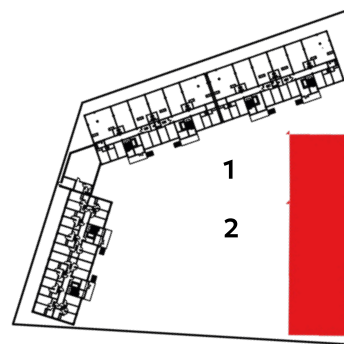


УЛ, БЛАГОДАТНАЯ 22 КЗ

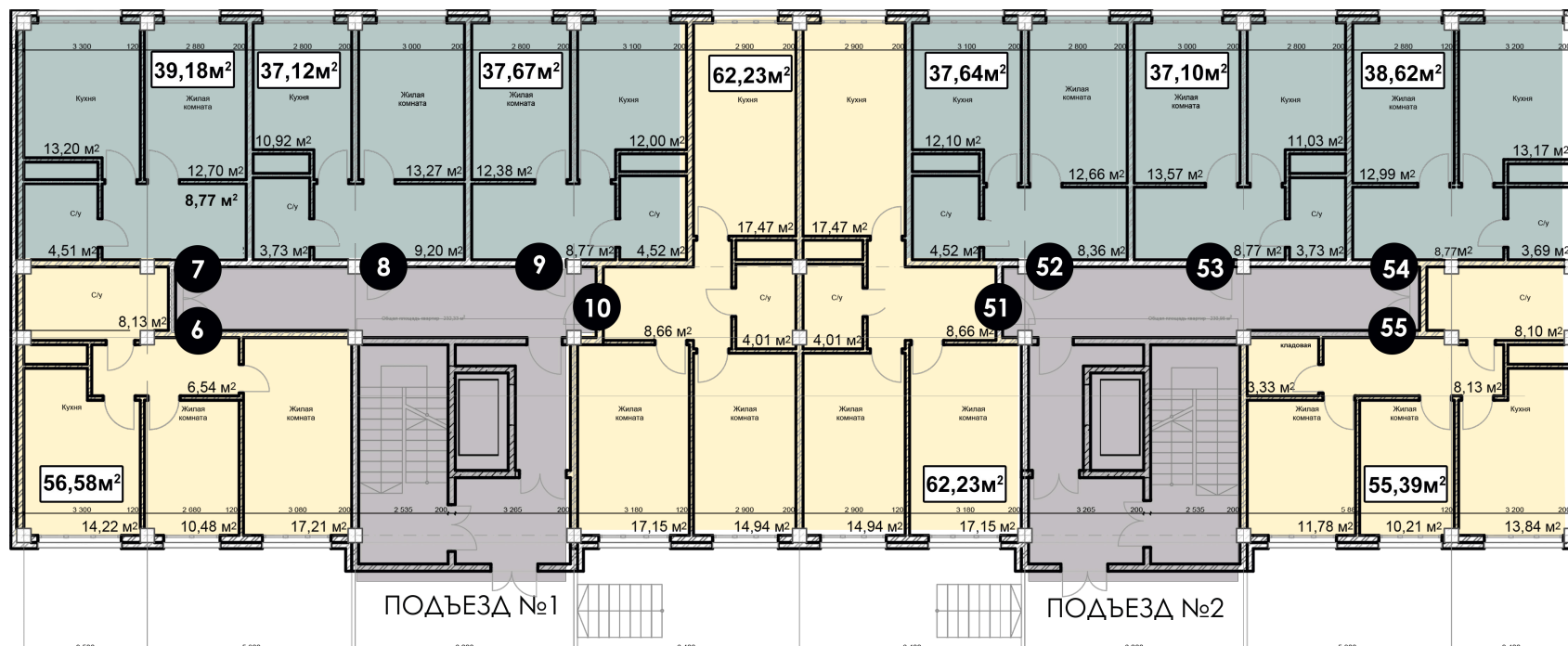
1-9 ЭТАЖ (1-2 ПОДЪЕЗД)

1-к

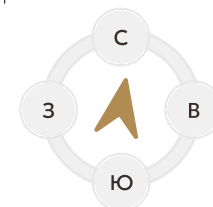
2-к



ВИД НА ГОРЫ



ВИД ВО ДВОР

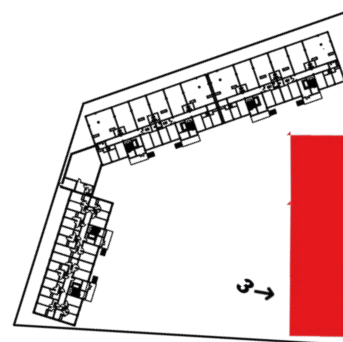


УЛ, БЛАГОДАТНАЯ 22 КЗ

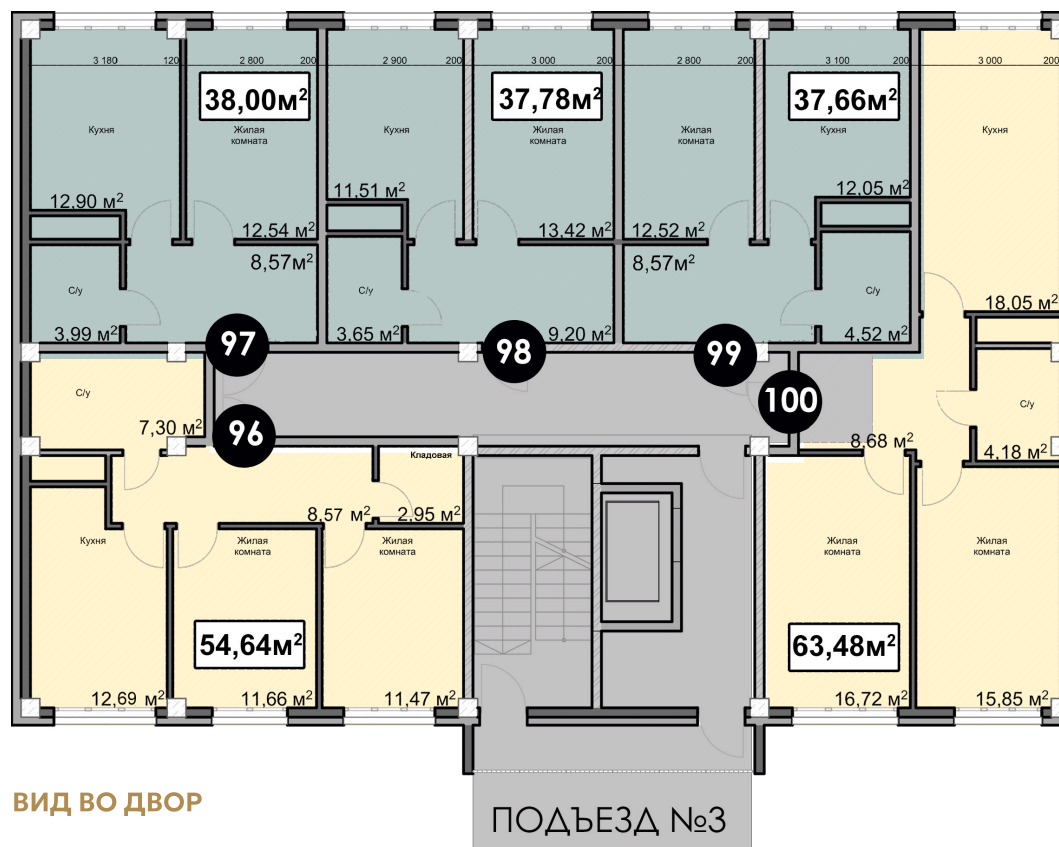
1-9 ЭТАЖ (3 ПОДЪЕЗД)

1-к

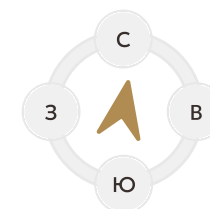
2-к



ВИД НА ГОРЫ

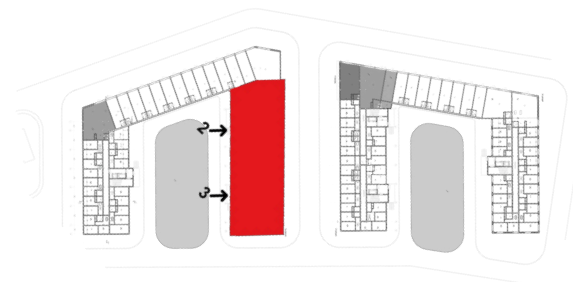


ВИД ВО ДВОР



УЛ, БЛАГОДАТНАЯ 24

1 ЭТАЖ (2-3 ПОДЪЕЗД)

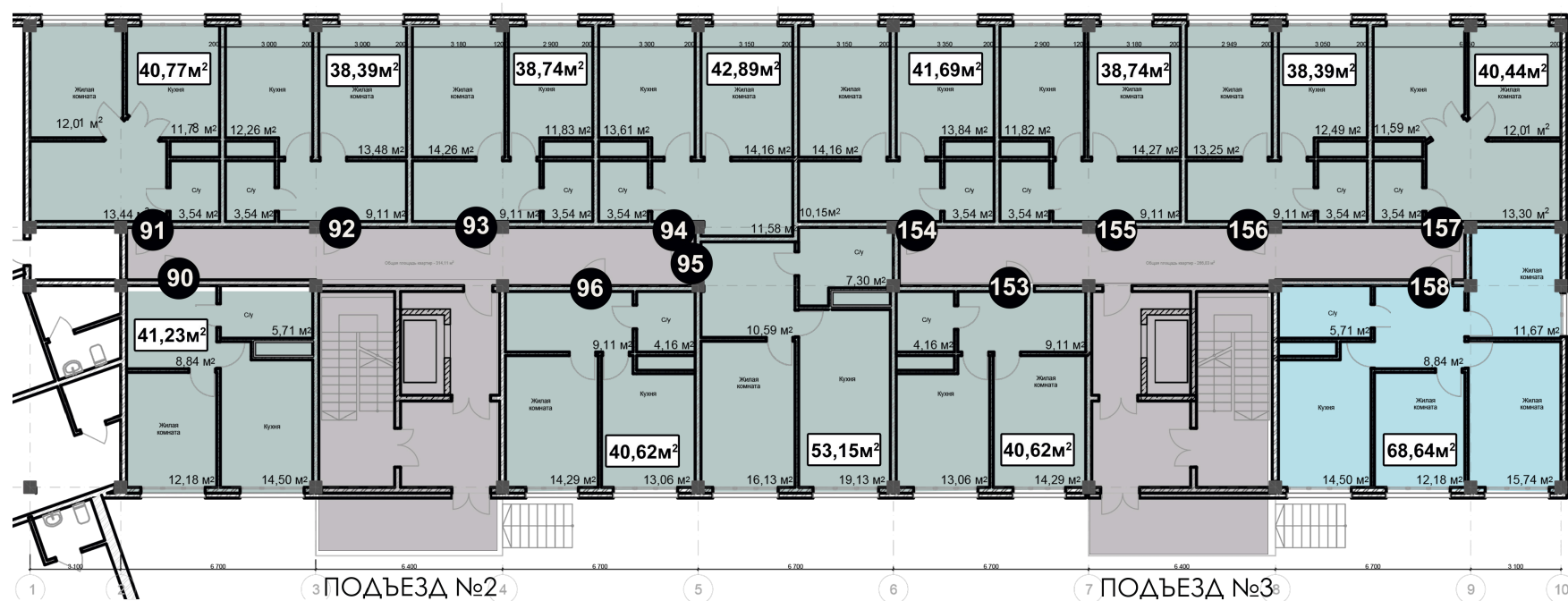


1-к

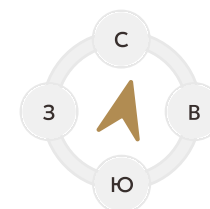
2-к

3-к

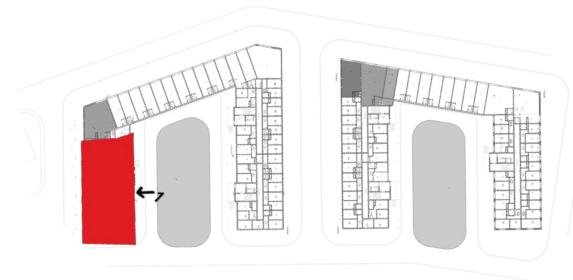
ВИД НА ГОРЫ



ВИД ВО ДВОР



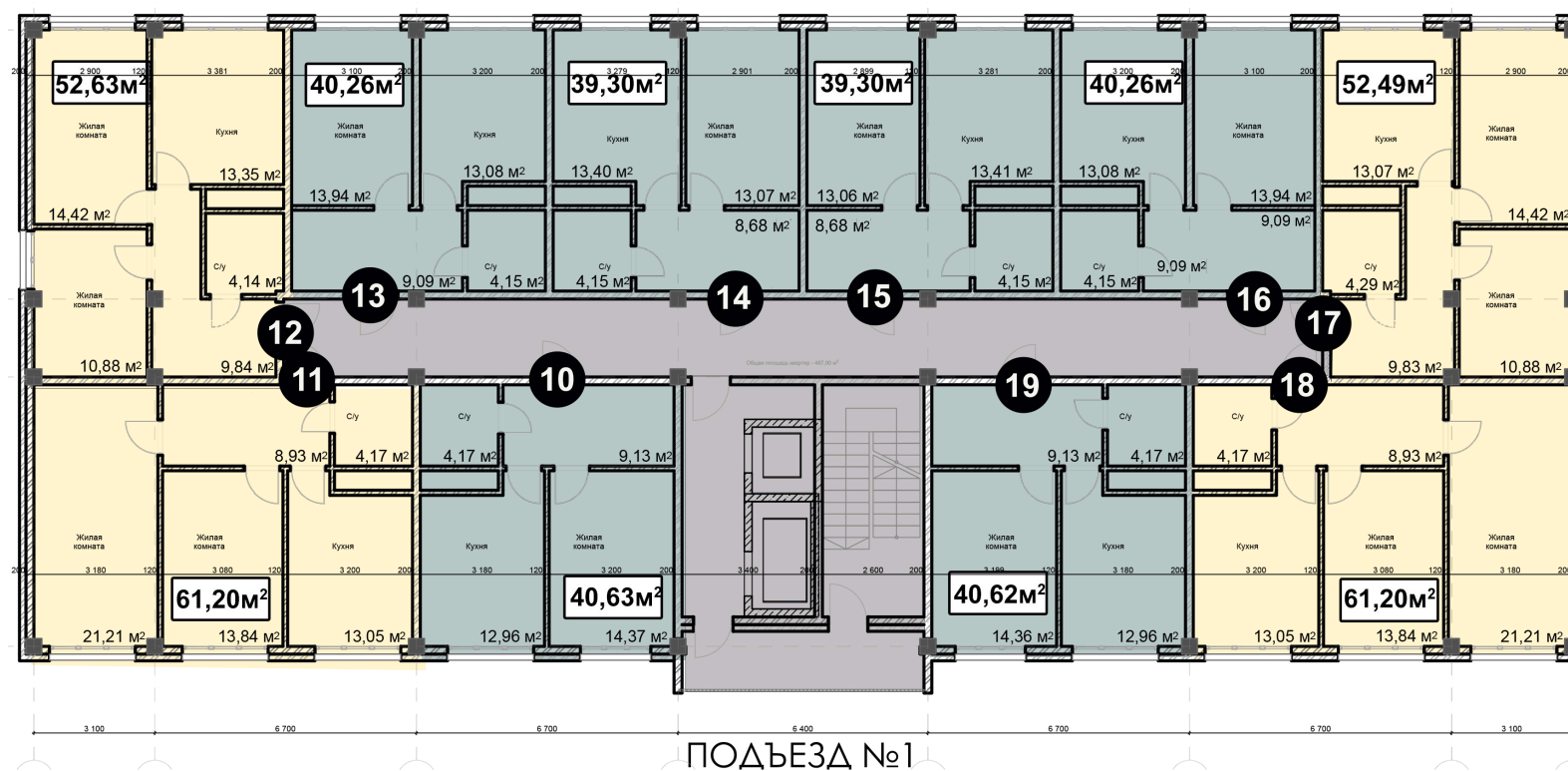
УЛ, БЛАГОДАТНАЯ 24
2-9 ЭТАЖ (1 ПОДЪЕЗД)



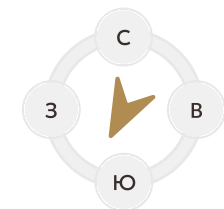
1-к

2-к

ВИД ВО ДВОР

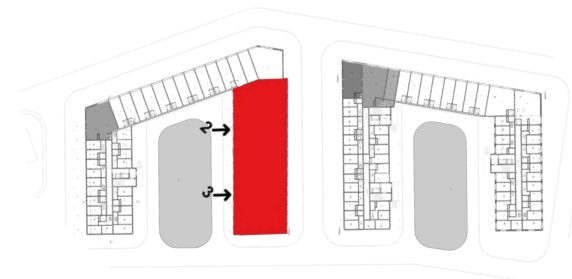


ВИД ВО ДВОР. ВИД НА ГОРЫ



УЛ, БЛАГОДАТНАЯ 24

2-9 ЭТАЖ (2-3 ПОДЪЕЗД)

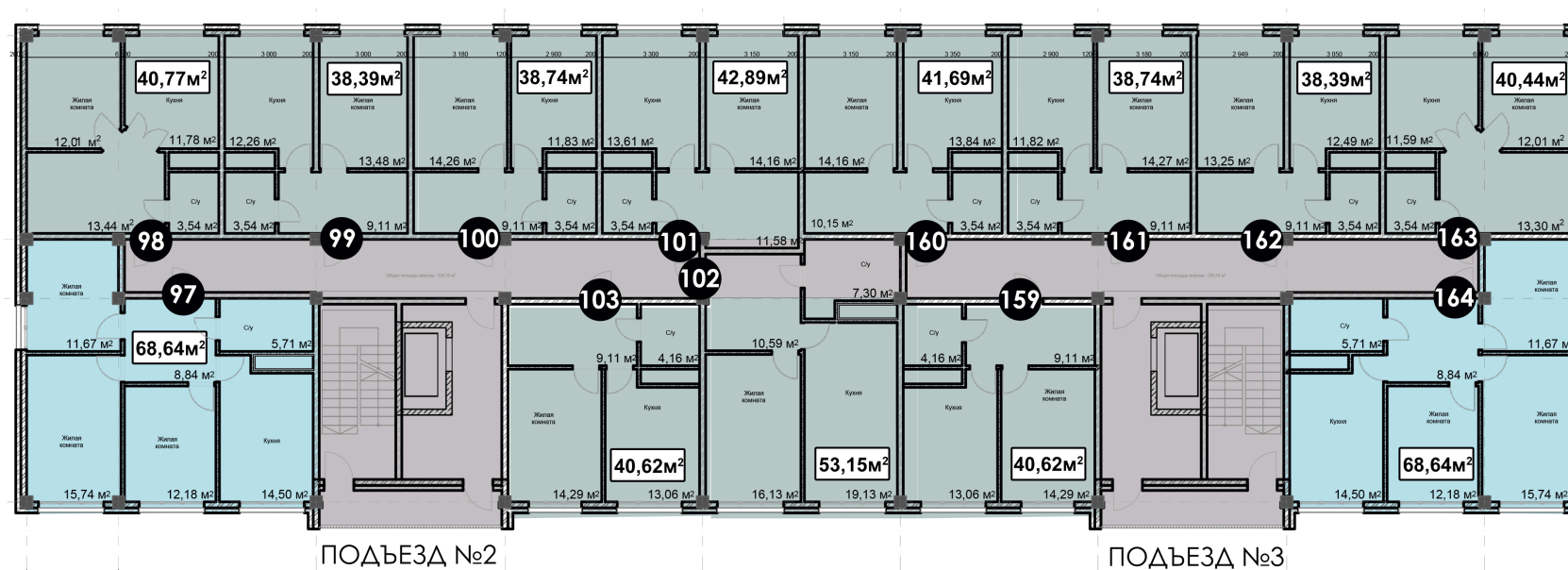


1-к

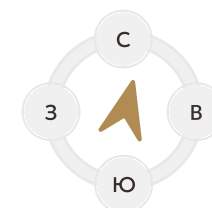
2-к

3-к

ВИД НА ГОРЫ



ВИД ВО ДВОР



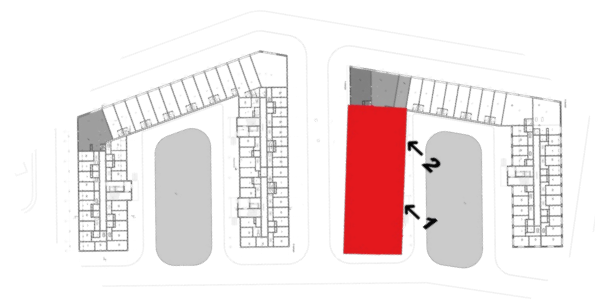
УЛ, БЛАГОДАТНАЯ 28

1 ЭТАЖ (1-2 ПОДЪЕЗД)

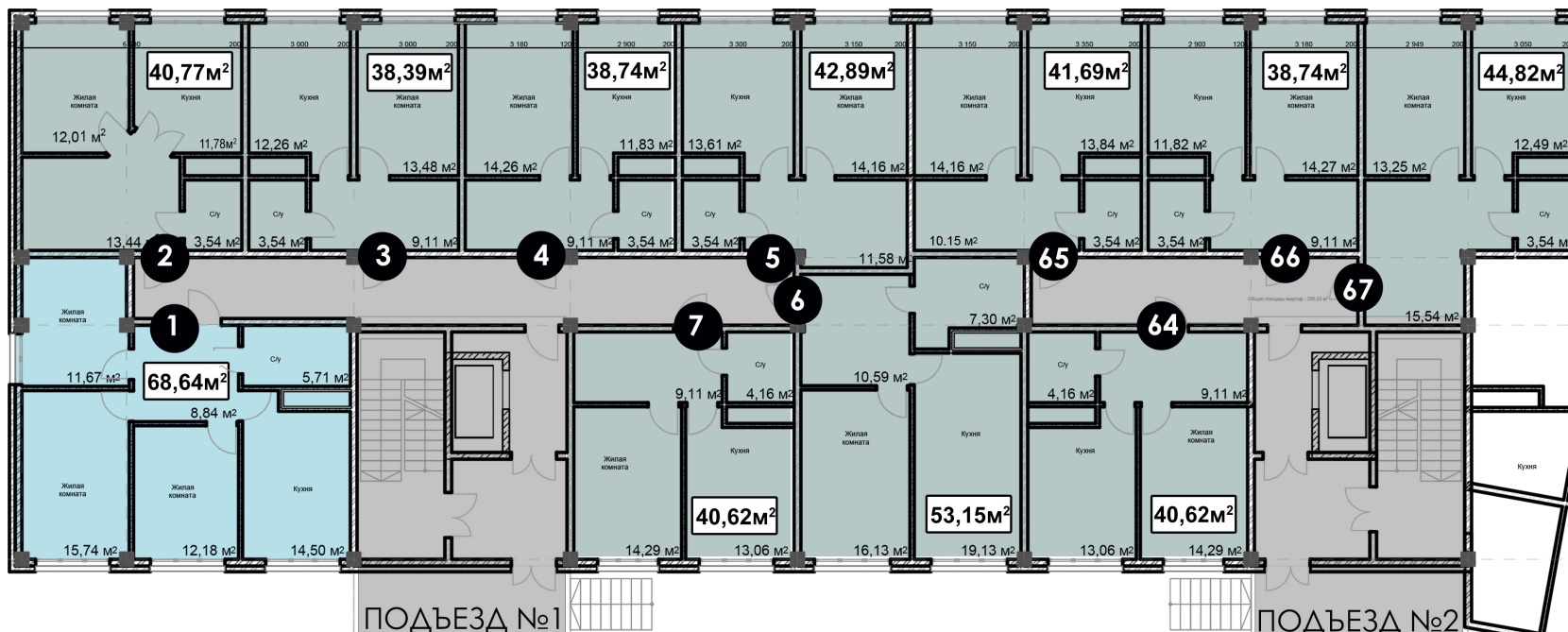
1-к

2-к

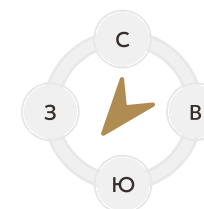
3-к



ВИД ВО ДВОР



ВИД ВО ДВОР. ВИД НА ГОРЫ

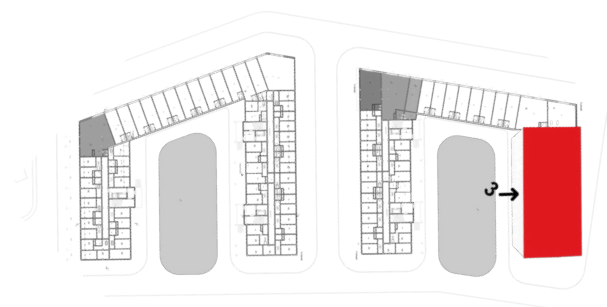


УЛ, БЛАГОДАТНАЯ 28

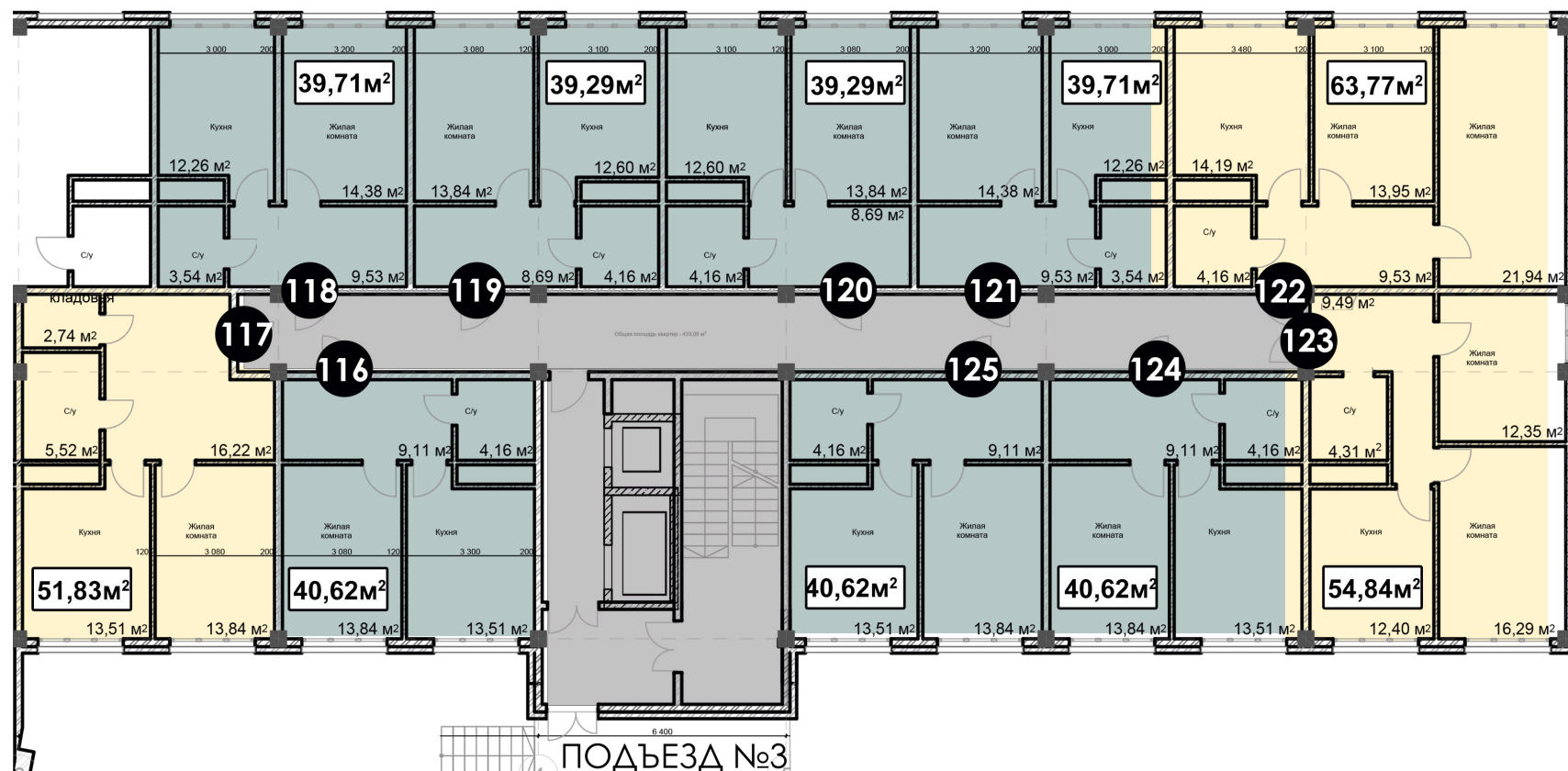
1 ЭТАЖ (3 ПОДЪЕЗД)

1-к

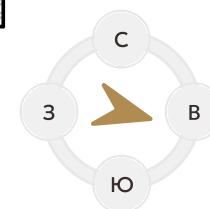
2-к



ВИД НА ГОРЫ



ВИД ВО ДВОР

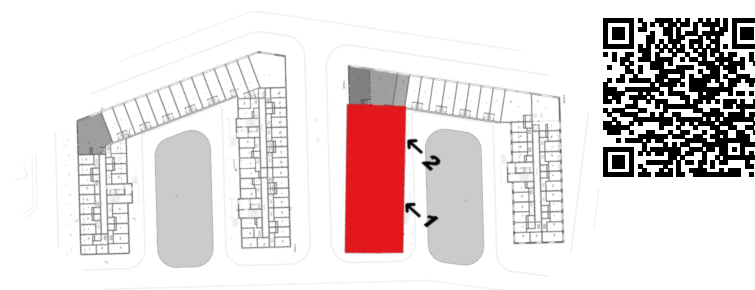


УЛ, БЛАГОДАТНАЯ 28

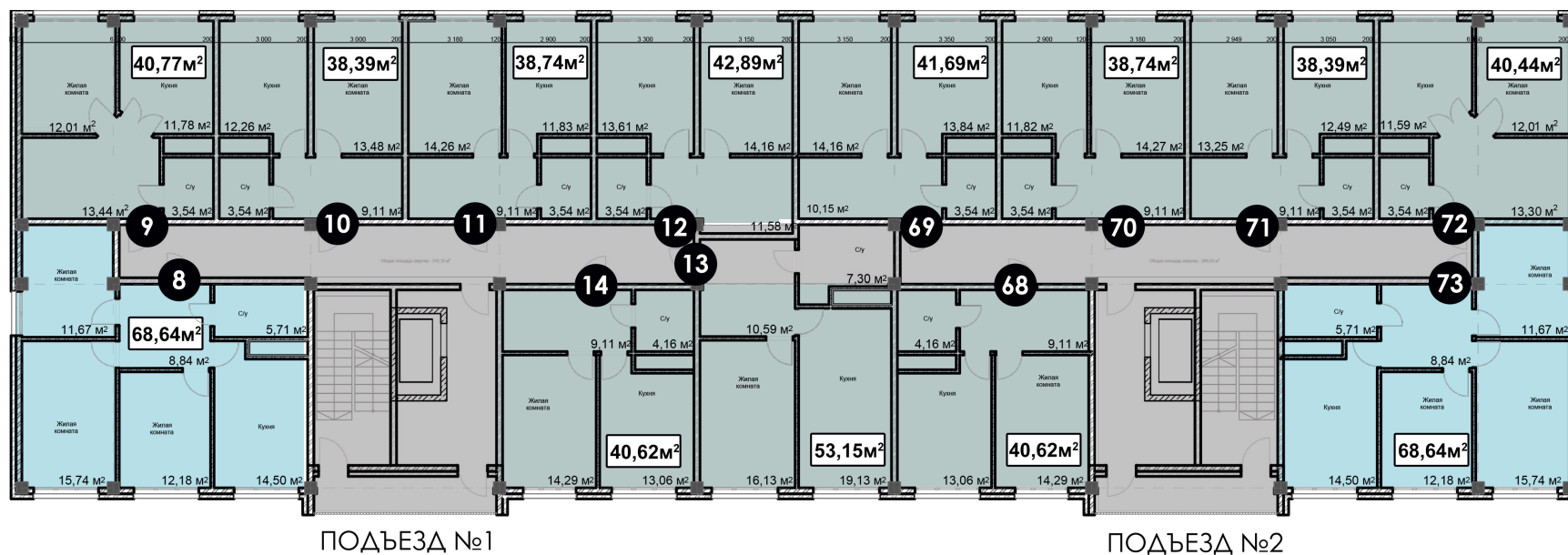
2-9 ЭТАЖ (1-2 ПОДЪЕЗД)

1-к

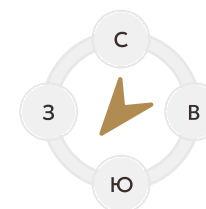
3-к



ВИД ВО ДВОР



ВИД ВО ДВОР. ВИД НА ГОРЫ



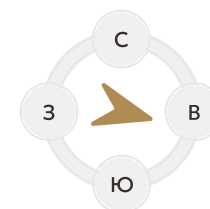


2-к

[illegible]

ПОДЪЕЗД №3

ВИД ВО ДВОР



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ, СОЗДАННЫЕ ДЛЯ ВАШЕГО ОБРАЗА ЖИЗНИ

Рациональные и продуманные решения позволяют не просто разместить мебель — а легко организовать своё пространство, чтобы жить в удовольствии. Позвольте себе больше: больше света, больше удобства, больше свободы выбора. Здесь ваш будущий дом уже ждёт вас — таким, каким вы хотите его видеть.



ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



Однокомнатные квартиры в ЖК «Николаевский Ессентуки» — это практичное решение для тех, кто ценит функциональность и рациональный подход. Продуманные планировки позволяют эффективно использовать каждый метр: удобно зонировать пространство, организовать хранение и настроить комфорт под свой ритм жизни.

Это оптимальный формат как для личного проживания, так и для инвестиций: компактная площадь снижает расходы на содержание, а ликвидность и стабильный спрос делают покупку выгодной в долгосрочной перспективе.



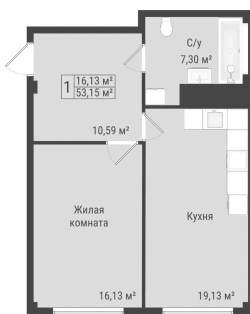
44.32 м²



37.64 м²



40.62 м²



54.64 м²



ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

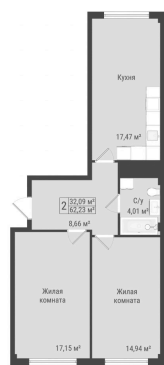


Двухкомнатные квартиры в ЖК «Николаевский Ессентуки» — это оптимальный баланс площади и функциональности. Планировки позволяют чётко разделить зоны отдыха и активности, создать отдельную спальню, рабочее пространство или детскую. Такой формат подходит как для молодых семей, так и для тех, кто хочет больше личного пространства.

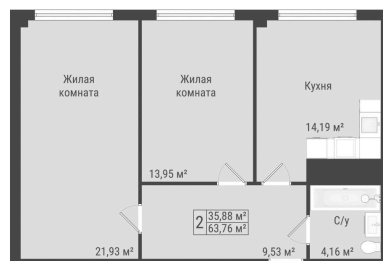
Рациональная площадь снижает издержки на содержание, а ликвидность делает такие квартиры востребованными для сдачи в аренду или последующей перепродажи. Это решение, в котором каждая деталь работает на эффективность вашей жизни.



56.22 м²



62.23 м²



63.76 м²



54.64 м²



ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



Трёхкомнатные квартиры — выбор для тех, кто планирует на перспективу. Это удобный формат для семей, где важно иметь отдельные личные зоны, детскую, кабинет или просторную гостиную. Эргономичные планировки позволяют гибко адаптировать пространство под любые задачи.

Большая площадь открывает больше сценариев использования, а высокая капитализация квадратного метра делает трёхкомнатные квартиры выгодным активом. Вы выбираете не просто квадратные метры — вы выбираете ресурс, который работает на ваш комфорт, стабильность и будущее.



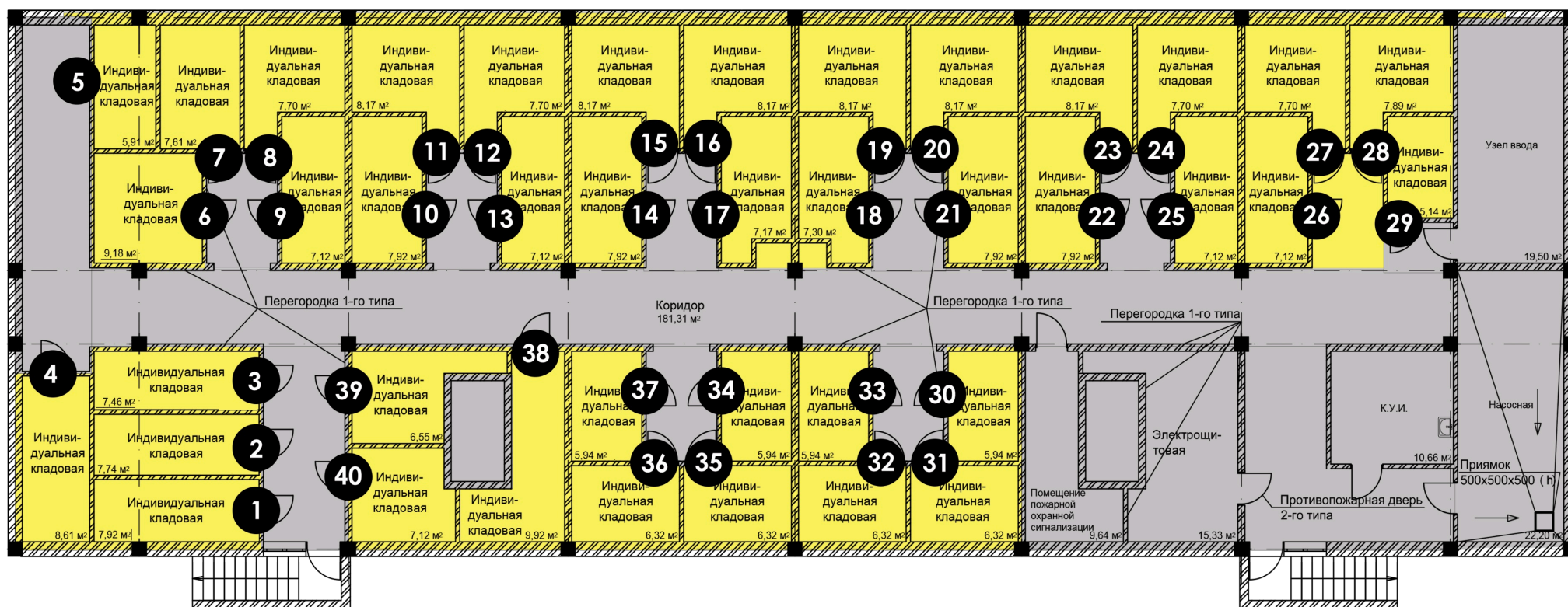
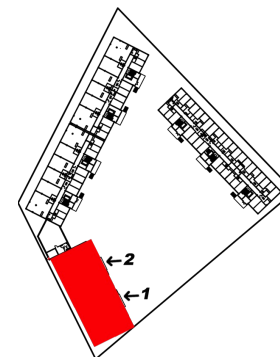
68.64 м²



68.64 м²



КЛАДОВЫЕ



Architectural floor plan of a building, likely a residential or institutional structure, showing various rooms and utility areas. The plan is divided into several sections by a "Перегорodka 1-го типа" (Type 1 partition).

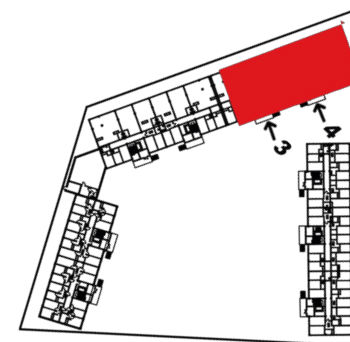
Rooms and Areas:

- Подвал (Basement):** Located at the top of the plan, consisting of several large rectangular areas.
- Индивидуальная кладовая (Individual Storage Unit):** 15 numbered units (1-15) are shown, primarily in the central and right sections. Each unit has a specific area value (e.g., 8.61 м², 6.98 м², 7.24 м², 7.41 м², 8.31 м², 9.78 м², 5.94 м², 6.32 м², 6.41 м², 6.06 м², 6.41 м², 6.06 м², 6.41 м², 6.32 м², 5.94 м²).
- К.У.И. (Кладовая Уборки и Инвентаря):** Located on the right side, near the bottom.
- Помещение пожарной охранной сигнализации (Fire Alarm Control Room):** Located on the right side, near the bottom.
- Электрощитовая (Electrical Room):** Located on the right side, near the bottom.
- Узел ввода (Input Node):** Located on the far right, near the top.
- Насосная (Pump Room):** Located on the far right, near the top.
- Прямая 500х500х500 (Н):** Located on the far right, near the top.

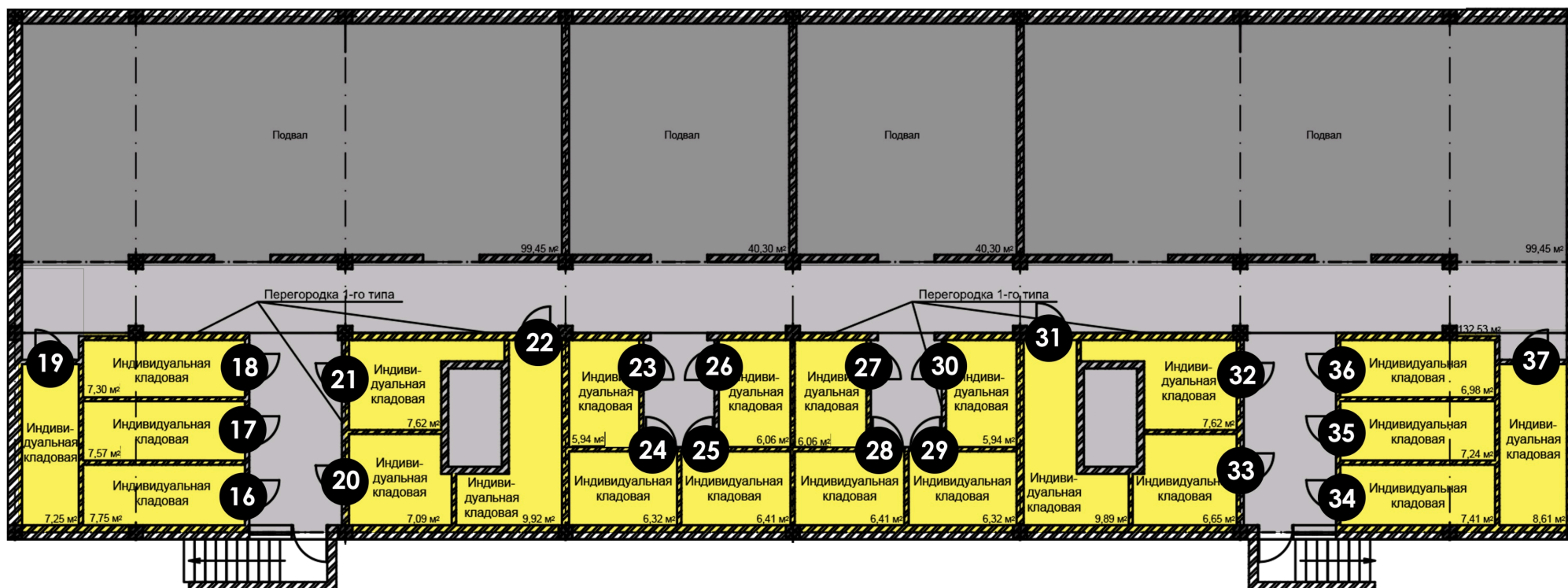
Dimensions and Area Values:

- 99.45 м², 40.30 м², 40.30 м², 78.00 м² (Horizontal dimensions across the top)
- 132.36 м² (Horizontal dimension on the right)
- 12.84 м² (Horizontal dimension on the far right)
- 9.73 м² (Horizontal dimension on the right)
- 29.10 м² (Horizontal dimension on the far right)
- 15.13 м² (Horizontal dimension on the right)
- 9.83 м² (Horizontal dimension on the right)
- 8.61 м², 6.98 м², 7.24 м², 7.41 м², 8.31 м², 9.78 м², 5.94 м², 6.32 м², 6.41 м², 6.06 м², 6.41 м², 6.06 м², 6.41 м², 6.32 м², 5.94 м² (Area values for individual storage units)

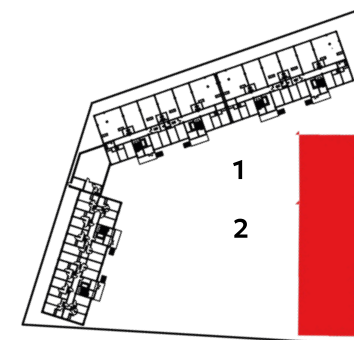
КОРПУС 2 (3-4 ПОДЪЕЗД)



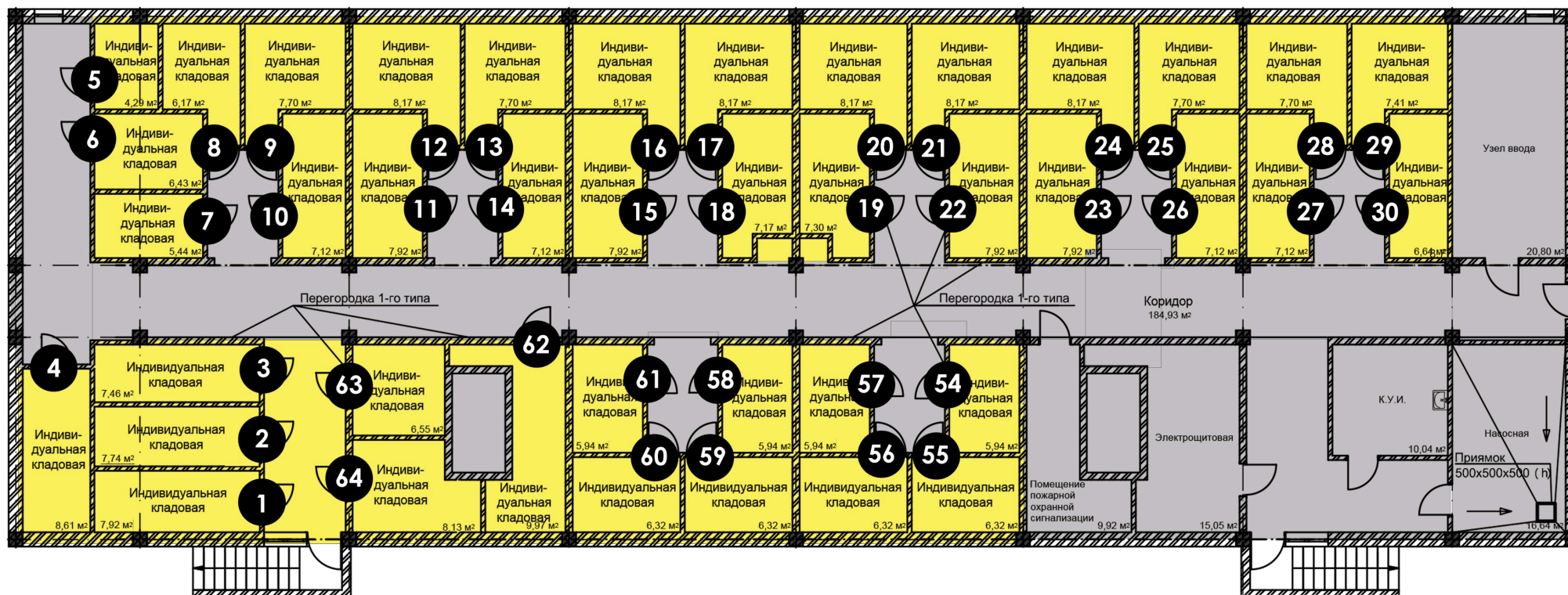
КЛАДОВЫЕ



КОРПУС 3 (1-2 ПОДЪЕЗД)

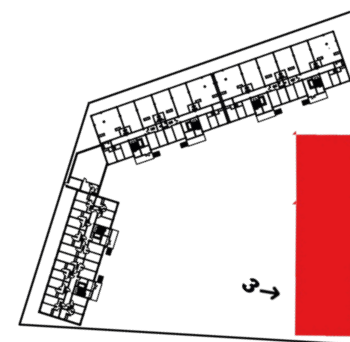


КЛАДОВЫЕ

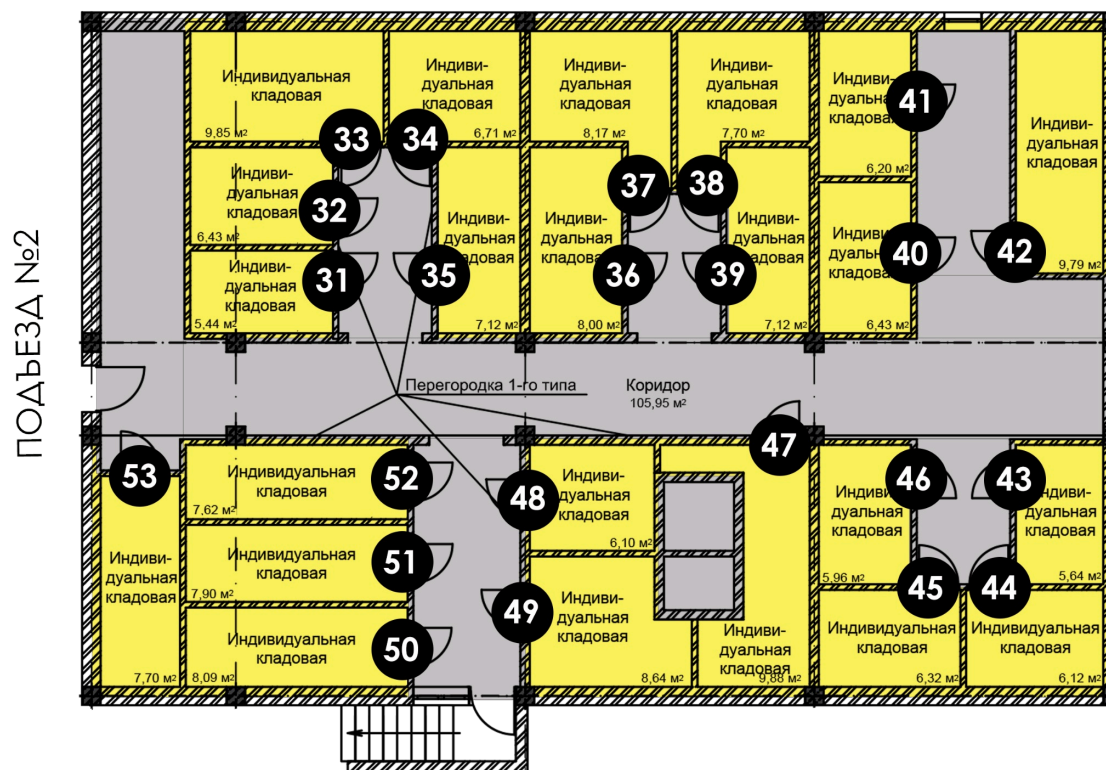


УЛ, БЛАГОДАТНАЯ 22

КОРПУС 3 (3 ПОДЪЕЗДА)

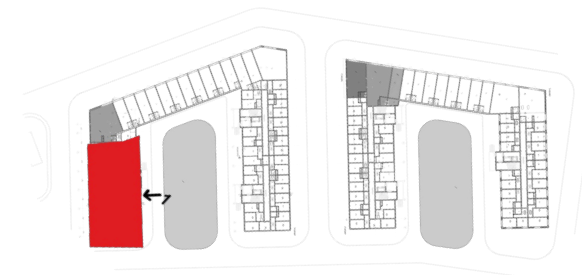


КЛАДОВЫЕ

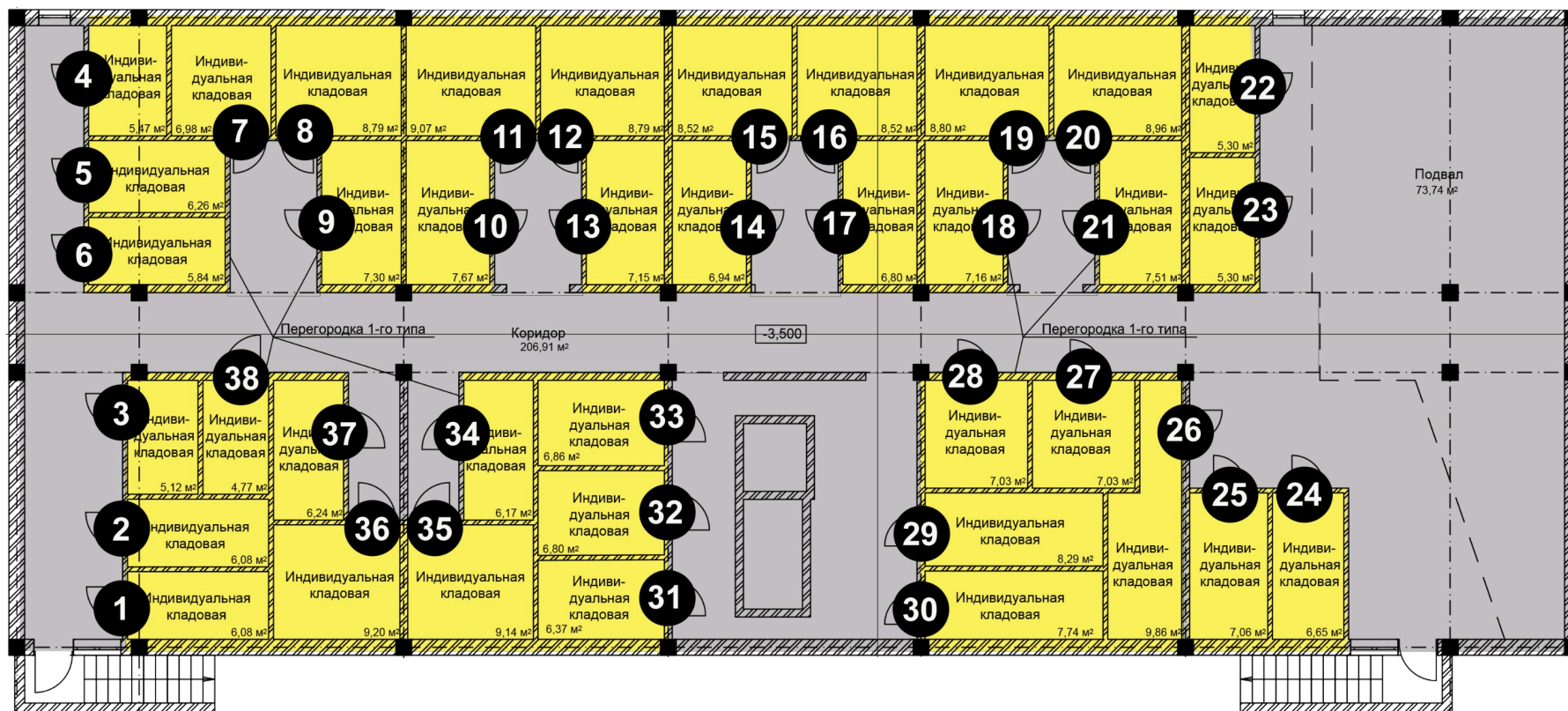


УЛ, БЛАГОДАТНАЯ 24

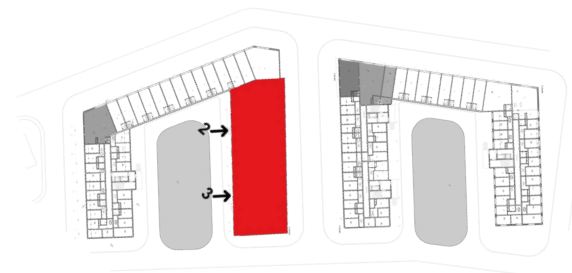
(1 ПОДЪЕЗД)



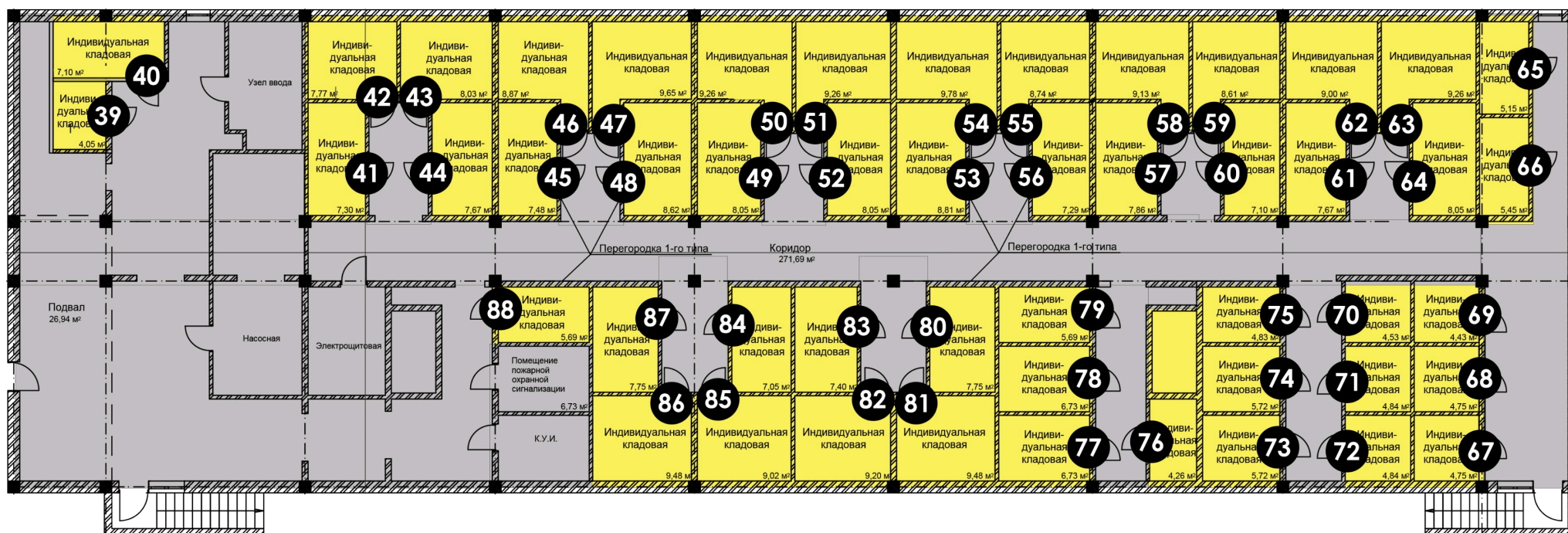
КЛАДОВЫЕ



УЛ, БЛАГОДАТНАЯ 24 (2-3 ПОДЪЕЗД)



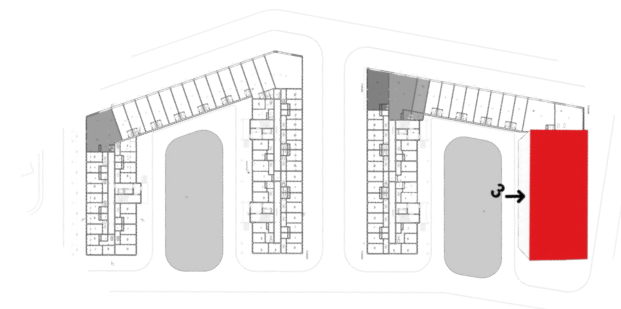
КЛАДОВЫЕ



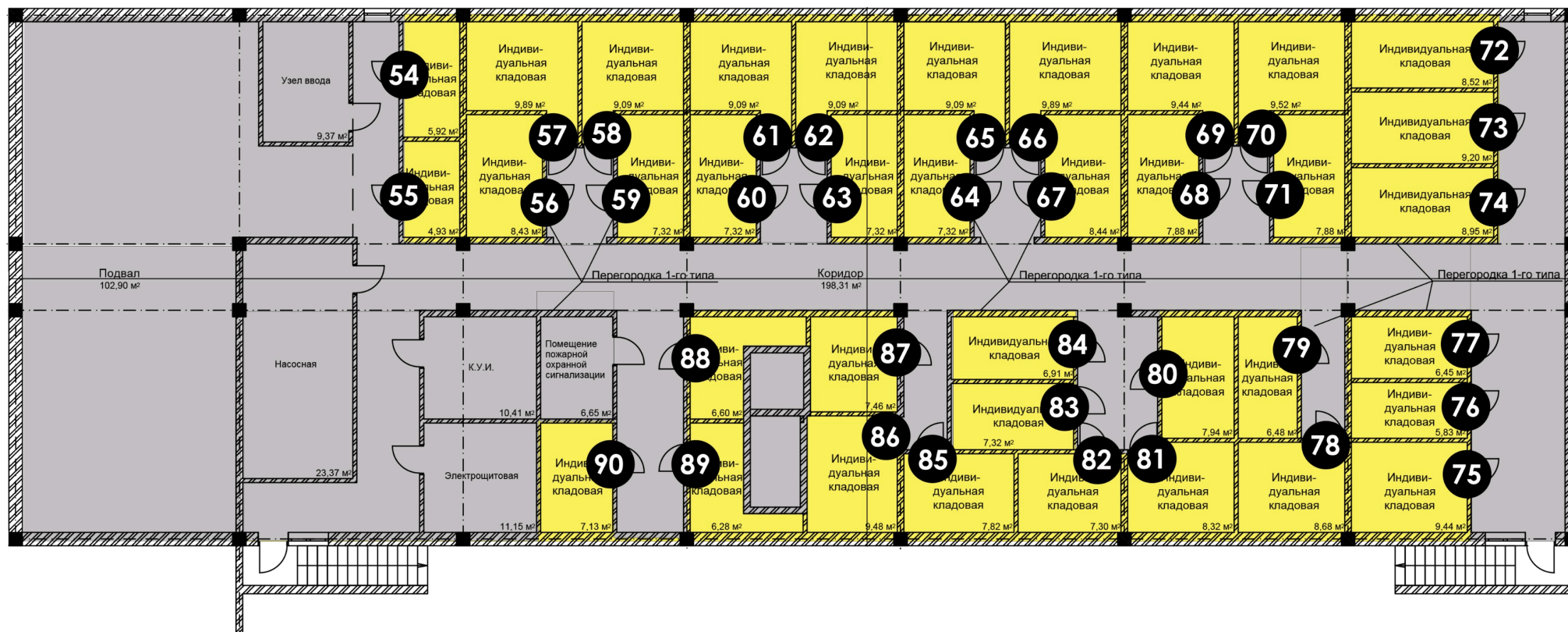
Architectural floor plan of a warehouse facility. The plan shows a rectangular layout with a central corridor (Коридор 233,69 м²) and perimeter walls. The units are numbered 1 through 53, and their respective areas are listed in square meters. The plan also includes labels for 'Перегорodka 1-го типа' (Type 1 Partition) and 'Подвал 126,65 м²' (Basement 126,65 m²).

Unit Number	Area (m²)
1	4,40
2	4,40
3	4,12
4	5,15
5	5,45
6	8,05
7	9,26
8	9,00
9	7,67
10	7,11
11	8,61
12	9,14
13	7,86
14	7,29
15	8,74
16	9,78
17	8,81
18	8,05
19	9,26
20	9,26
21	8,05
22	8,62
23	9,65
24	8,87
25	7,48
26	7,83
27	8,14
28	7,77
29	5,15
30	4,53
31	4,01
32	9,44
33	6,73
34	6,73
35	5,69
36	7,75
37	9,48
38	9,02
39	7,05
40	7,75
41	9,20
42	9,48
43	5,69
44	6,73
45	6,73
46	6,73
47	4,26
48	4,83
49	5,72
50	5,72
51	5,19
52	5,19
53	4,86

(3 ПОДЪЕЗД)



КЛАДОВЫЕ









Прогуляйтесь по будущему дому — в удобном формате 3D-тура прямо с телефона. Познакомьтесь с атмосферой и пространством, не выходя из дома.