
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий ИП
Короткий Алекснадр Сергеевич

**Положительное заключение негосударственной
экспертизы**

№26-2-1-3-034066-2025 от 19.06.2025

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс №6 многоквартирных жилых домов в городе курорте Пятигорск на
земельном участке с КН 26:33:060101:1145

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям,
оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям
технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1217800152680

ИНН: 7838097441

КПП: 780601001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПР-КТ МАЛООХТИНСКИЙ,
Д. 68, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 43-Н, №17

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД-КМВ"

ОГРН: 1212600005243

ИНН: 2636219000

КПП: 263201001

Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, г Пятигорск,
поселок Горячеводский, пер Малиновского, зд 22А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 17.02.2025 № 1722, ООО СЗ "СтройГрад-КМВ"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 17.02.2025 № 1722, ЗАКЛЮЧЕН между Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» и Обществом с ограниченной ответственностью организации Специализированный Застройщик «СтройГрад-КМВ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 20.04.2025 № б/н, ООО СЗ "СтройГрад-КМВ"
2. Градостроительный план земельного участка от 19.11.2024 № РФ-26-3-08-0-00-2024-3733-0, Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Пятигорска
3. Технические условия подключения к централизованной системе водоснабжение от 25.03.2025 № 02-ВС-2025, ООО фирма "Сириус"
4. Технические условия от 27.03.2025 № 7156, ООО "Ставропольская сетевая компания"
5. Технические условия на газоснабжение жилого дома от 18.03.2025 № 02-ГС-2025 , ООО фирма "Сириус"
6. Технические условия на сети связи от 08.04.2025 № 0304-25, ООО "Пост-ЛТД"
7. Технические условия на благоустройство от 18.11.2024 № 283, МУ "Управление городского хозяйства транспорта и связи администрации г. Пятигорска
8. Технические условия к централизованной системе водоотведение от 25.03.2025 № 02-ВО-2025, ООО фирма "Сириус"
9. Задание на разработку проектной документации от 30.10.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО СЗ "СтройГрад-КМВ" СОГЛАСОВАНО ООО "Институт архитектуры и градостроительства СК"
10. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 5 файл(ов))
11. Проектная документация (34 документ(ов) - 34 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс №6 многоквартирных жилых домов в городе курорте Пятигорск на земельном участке с КН 26:33:060101:1145

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ставропольский край, Пятигорск, земельный участок , КН 26:33:060101:1145.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Электрическая нагрузка	кВт	1450
Расход газа на отопление и бытовые нужды	м³/ч	244,7
Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	10³ м³/сут	0,350

Площадь застройки	м ²	3672,7
Строительный объем здания	м ³	116818,3
Общая площадь здания	м ²	36782,1
Общая площадь подвала	м ²	2820,7
Площадь мест общего пользования	м ²	5456,8
Площадь квартир с учетом лоджий	м ²	24503,4
Жилая площадь квартир	м ²	11045,6
Количество квартир	шт	420
Количество однокомнатных квартир	шт	192
Количество двухкомнатных квартир	шт	188

Количество трехкомнатных квартир	шт	40
Количество этажей	шт	11
Высота жилого дома	м	35,8

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Институт архитектуры и градостроительства Ставропольского края"

ОГРН: 1102635001402

ИНН: 2634088418

КПП: 263401001

Адрес электронной почты: gorvv@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, Ставрополь, Ставрополь, Михайловское шоссе, 2, 93, г.Ставрополь, ул. Михайловское шоссе, 2 офис 93

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации от 30.10.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО СЗ "СтройГрад-КМВ" СОГЛАСОВАНО ООО "Институт архитектуры и градостроительства СК"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 19.11.2024 № РФ-26-3-08-0-00-2024-3733-0, Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Пятигорска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения к централизованной системе водоснабжение от 25.03.2025 № 02-ВС-2025, ООО фирма "Сириус"

2. Технические условия от 27.03.2025 № 7156, ООО "Ставропольская сетевая компания"

3. Технические условия на газоснабжение жилого дома от 18.03.2025 № 02-ГС-2025 , ООО фирма "Сириус"

4. Технические условия на сети связи от 08.04.2025 № 0304-25, ООО "Пост-ЛТД"

5. Технические условия на благоустройство от 18.11.2024 № 283, МУ "Управление городского хозяйства транспорта и связи администрации г. Пятигорска

6. Технические условия к централизованной системе водоотведение от 25.03.2025 № 02-ВО-2025, ООО фирма "Сириус"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
26:33:060101:1145

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «СтройГрад-КМВ»

ОГРН: 1212600005243

ИНН: 2636219000

КПП: 263601001

Адрес электронной почты: stroygrad-kmv@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, Ленинский, Ставрополь, Ставрополь, Орджоникидзе, 71, 16, г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 71, кв.16

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геодезических изысканий	13.1 1.20 24	Наименование: Общество ограниченной ответственностью "Ставземстрой" ОГРН: 1072635009941 ИНН: 2635101245 КПП: 263501001 Адрес электронной почты: stavzemstroy@gmail.com Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, Ставрополь, Ставрополь, Кулакова, 12, 69, г.Ставрополь, проспект Кулакова, 12, офис 69
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	13.1 1.20 24	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Ставземстрой" ОГРН: 1072635009941 ИНН: 2635101245 КПП: 263501001 Адрес электронной почты: stavzemstroy@gmail.com Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, Октябрьский, Ставрополь, Ставрополь, Кулаков а., 12, 69, г. Ставрополь, проспект Кулакова, 12 офис.69
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно- гидрометеорологических изысканий	13.1 1.20 24	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Ставземстрой" ОГРН: 1072635009941 ИНН: 2635101245 КПП: 263501001 Адрес электронной почты: stavzemstroy@gmail.com Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, Ставрополь, Ставрополь, Кулакова, 12, 69, г.Ставрополь, проспект Кулакова, 12 офис 69

Инженерно-экологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-экологических изысканий	13.1 1.20 24	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Ставземстрой" ОГРН: 1072635009941 ИНН: 2635101245 КПП: 263501001 Адрес электронной почты: stavzemstroy@gmail.com Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, Ставрополь, Ставрополь, Кулакова, 12, 69, г. Ставрополь, проспект Кулакова, 12 офис 69

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД-КМВ"

ОГРН: 1212600005243

ИНН: 2636219000

КПП: 263201001

Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, г. Пятигорск, поселок Горячеводский, пер. Малиновского, зд. 22А

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 13.11.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "СЗ "СтройГрад-КМВ" СОГЛАСОВАНО ООО "СтавЗемСтрой"

2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 13.11.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "СЗ "СтройГрад-КМВ" СОГЛАСОВАНО ООО "СтавЗемСтрой"

3. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 13.11.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "СЗ "СтройГрад-КМВ" СОГЛАСОВАНО ООО "СтавЗемСтрой"

4. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 13.11.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "СЗ "СтройГрад-КМВ" СОГЛАСОВАНО ООО "СтавЗемСтрой"

5. Задание на выполнение инженерно-геофизических изысканий от 13.11.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "СЗ "СтройГрад-КМВ" СОГЛАСОВАНО ООО "СтавЗемСтрой"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. ПРОГРАММА производства инженерно-геодезических изысканий от 13.11.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "СтавЗемСтрой" СОГЛАСОВАНО ООО "СЗ "СтройГрад-КМВ"

2. ПРОГРАММА производства инженерно-геологических изысканий от 13.11.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "СтавЗемСтрой" СОГЛАСОВАНО ООО "СЗ "СтройГрад-КМВ"

3. ПРОГРАММА производства инженерно-гидрометеорологических изысканий от 13.11.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "СтавЗемСтрой" СОГЛАСОВАНО ООО "СЗ "СтройГрад-КМВ"

4. ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ (инженерно-экологические изыскания) от 13.11.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "СтавЗемСтрой" СОГЛАСОВАНО ООО "СЗ "СтройГрад-КМВ"

5. ПРОГРАММА производства инженерно-геофизических изысканий от 13.11.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "СтавЗемСтрой" СОГЛАСОВАНО ООО "СЗ "СтройГрад-КМВ"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	43-11-24-ИГДИ.pdf	pdf	206FD1FF	43-11-24-ИГДИ от 13.11.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геодезических изысканий
	43-11-24-ИГДИ.pdf.sig	sig	0F14BF7A	
Инженерно-геологические изыскания				
1	43-11-24-ИГИ.pdf	pdf	54682960	43-11-24-ИГИ от 13.11.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	43-11-24-ИГИ.pdf.sig	sig	75C5CDA C	
	43-11-24-ИГФИ.pdf	pdf	938F1D20	
	43-11-24-ИГФИ.pdf.sig	sig	BFB182CA	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	43-11-24-ИГМИ.pdf	pdf	18FC7D43	43-11-24-ИГМИ от 13.11.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно- гидрометеорологических изысканий
	43-11-24-ИГМИ.pdf.sig	sig	74D3D4B2	
Инженерно-экологические изыскания				
1	43-11-24-ИЭИ.pdf	pdf	E01FB671	43-11-24-ИЭИ от 13.11.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-экологических изысканий
	43-11-24-ИЭИ.pdf.sig	sig	94AAEFA0	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_21.24_18062025.xml	xml	92B3E077	21.24-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_21.24_18062025.xml.sig	sig	2C9D718A	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2-ПЗУ.pdf	pdf	88FEFF0C	21.24-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.
	Раздел 2-ПЗУ.pdf.sig	sig	53FF72B1	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел 3-AP1.pdf	pdf	DE65B4D1	21.24-AP1 Объемно – планировочные и архитектурные решения. Часть 1.
	Раздел 3-AP1.pdf.sig	sig	0D4803A7	
2	Раздел 3-AP2.pdf	pdf	D680E057	21.24-AP2 Объемно – планировочные и архитектурные решения. Часть 2.
	Раздел 3-AP2.pdf.sig	sig	B65A6FC5	
3	Раздел 3-AP3.pdf	pdf	4B5A8BC5	21.24-AP3 Объемно – планировочные и архитектурные решения. Часть 3.
	Раздел 3-AP3.pdf.sig	sig	50881D5E	
Конструктивные решения				
1	Раздел 4-KP1.pdf	pdf	BA3DBE3F	21.24-KP1 Конструктивные решения
	Раздел 4-KP1.pdf.sig	sig	E9DCED07	
2	Раздел 4-KP2.pdf	pdf	A3B8D2A5	21.24-KP2 Конструктивные решения
	Раздел 4-KP2.pdf.sig	sig	E95ECA16	
3	Раздел 4-KP3.pdf	pdf	0F7C6013	21.24-KP3 Конструктивные решения

	Раздел 4-КР3. pdf.sig	sig	C7907481	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Подраздел И OC1.1.pdf	pdf	329748BE	21.24-ИОС1.1 Система электроснабжения. Часть 1.
	Подраздел И OC1.1.pdf.sig	sig	556A3E19	
2	Подраздел И OC1.2.pdf	pdf	02E80D69	21.24-ИОС1.2 Система электроснабжения. Часть 2.
	Подраздел И OC1.2.pdf.sig	sig	14A2F9BD	
3	Подраздел И OC1.3.pdf	pdf	CD8B7ED 0	21.24-ИОС1.3 Система электроснабжения. Часть 3.
	Подраздел И OC1.3.pdf.sig	sig	044BF03A	
Система водоснабжения				
1	Подраздел И OC2.1.pdf	pdf	7723C12F	21.24-ИОС2.1 Система водоснабжения. Часть 1.
	Подраздел И OC2.1.pdf.sig	sig	D88876A4	
2	Подраздел И OC2.2.pdf	pdf	ECEC66A1	21.24-ИОС2.2 Система водоснабжения. Часть 2.
	Подраздел И OC2.2.pdf.sig	sig	7C9ACE7B	
3	Подраздел И OC2.3.pdf	pdf	52D51DD7	21.24-ИОС2.3 Система водоснабжения. Часть 3.
	Подраздел И OC2.3.pdf.sig	sig	1818D4DF	
Система водоотведения				
1	Подраздел И OC3.1.pdf	pdf	4A41288C	21.24-ИОС3.1 Система водоотведения. Часть 1.
	Подраздел И OC3.1.pdf.sig	sig	D4ADD129	
2	Подраздел И OC3.2.pdf	pdf	DFFB67D4	21.24-ИОС3.2 Система водоотведения. Часть 2.
	Подраздел И OC3.2.pdf.sig	sig	B88BBB64	
3	Подраздел И OC3.3.pdf	pdf	7A2E87A2	21.24-ИОС3.3 Система водоотведения. Часть 3.
	Подраздел И OC3.3.pdf.sig	sig	B200E7FF	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Подраздел И ОС4.1.pdf	pdf	F4A04012	21.24-ИОС4.1 Отопление и вентиляция. Часть 1.
	Подраздел И ОС4.1.pdf.sig	sig	9441FDB5	
2	Подраздел И ОС4.2.pdf	pdf	5DA5F803	21.24-ИОС4.2 Отопление и вентиляция. Часть 2.
	Подраздел И ОС4.2.pdf.sig	sig	039CE830	
3	Подраздел И ОС4.3.pdf	pdf	BE1FA6A C	21.24-ИОС4.3 Отопление и вентиляция. Часть 3.
	Подраздел И ОС4.3.pdf.sig	sig	223B6E67	
4	Подраздел И ОС4.1.1.pdf	pdf	6F8753C2	21.24-ИОС4.1.1 Тепломеханические решения крышной котельной. Часть 1.
	Подраздел И ОС4.1.1.pdf.sig	sig	A95D9A31	
5	Подраздел И ОС4.1.2.pdf	pdf	73C30344	21.24-ИОС4.1.2 Тепломеханические решения крышной котельной. Часть 2.
	Подраздел И ОС4.1.2.pdf.sig	sig	EA61A069	
6	Подраздел И ОС4.1.3.pdf	pdf	125286C4	21.24-ИОС4.1.3 Тепломеханические решения крышной котельной. Часть 3.
	Подраздел И ОС4.1.3.pdf.sig	sig	5B48F6DE	
Сети связи				
1	Подраздел И ОС5.1.pdf	pdf	3DDDD1E 2	21.24-ИОС5.1 Сети связи. Часть 1.
	Подраздел И ОС5.1.pdf.sig	sig	F77D5400	
2	Подраздел И ОС5.2.pdf	pdf	17171F7C	21.24-ИОС5.2 Сети связи. Часть 2.
	Подраздел И ОС5.2.pdf.sig	sig	AA258128	
3	Подраздел И ОС5.3.pdf	pdf	A87F7B51	21.24-ИОС5.3 Сети связи. Часть 3.
	Подраздел И ОС5.3.pdf.sig	sig	2E7F4924	
Система газоснабжения				
1	Подраздел И ОС6.1.pdf	pdf	9C414086	21.24-ИОС6.1 Система газоснабжения. Часть 1.

	Подраздел И ОС6.1.pdf.sig	sig	200F729C	
2	Подраздел И ОС6.2.pdf	pdf	4391A96B	21.24-ИОС6.2 Система газоснабжения. Часть 2.
	Подраздел И ОС6.2.pdf.sig	sig	2121090B	
3	Подраздел И ОС6.3.pdf	pdf	EA75C490	21.24-ИОС6.3 Система газоснабжения. Часть 3
	Подраздел И ОС6.3.pdf.sig	sig	416A31C6	
Проект организации строительства				
1	Раздел 7-ПОС .pdf	pdf	99C93163	21.24-ПОС Проект организации строительства
	Раздел 7-ПОС .pdf.sig	sig	41B1FC12	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел 8-ООС .pdf	pdf	95FB6393	21.24-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел 8-ООС .pdf.sig	sig	64342898	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9-МПБ .pdf	pdf	1528873A	21.24-МПБ Мероприятия по обеспечению пожарной без опасности
	Раздел 9-МПБ .pdf.sig	sig	B86509FD	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекто в капитального строительства				
1	Раздел 10-ТБ Э.pdf	pdf	31A2848F	21.24-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксп луатации объекта капитального строительст ва
	Раздел 10-ТБ Э.pdf.sig	sig	13240818	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту к апитального строительства				
1	Раздел 11-ОД И.pdf	pdf	0EFC3B54	21.24-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инва лидов к объекту капитального строительства
	Раздел 11-ОД И.pdf.sig	sig	EBF85DA C	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Проектная документация оценена на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 19.11.2024г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям, установленным ч.5 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектная документация соответствует требованиям, установленным ч.5 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Гусев Иван Николаевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-1-12521

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

2) Кухарева Ксения Александровна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-1-8880

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2029

3) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-1-5690

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2030

4) Гусева Вера Федоровна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-3-13458

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

5) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

6) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

7) Горбунова Ольга Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-13-13086

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

8) Конкин Илья Александрович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-14-13478

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

9) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

10) Связева Зинаида Александровна

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-15-13977

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.12.2030

11) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-95-2-4848

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2029

12) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028